

## RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!, Kastav, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	40 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	02.04.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Belići
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KASTAV - ESCLUSIVO! Nuovo appartamento con piscina La città di Kastav con la regione di Kastav è sinonimo di ricca storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Come molte città all'incrocio

tra l'Europa centrale e il Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Nel corso della sua storia, Kastav è stata il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del litorale; era e rimane un focolaio di coscienza nazionale, tanto che anche quando nella zona iniziarono a svilupparsi città molto più grandi di quanto non fosse oggi, riuscì a preservare la propria autonomia, lingua e costumi. Nei tempi antichi, la regione di Kastav si estendeva fino alle pendici dell'Učka e molti feudatari combattevano per la signoria di Kastav. La dimensione e l'importanza di Kastav nei secoli precedenti è testimoniata oggi dalla città vecchia circondata da una cinta muraria medievale con nove torri, situata su una collina alta 365 metri, che era e rimane il centro dell'intera regione di Kastav. Le caratteristiche di Kastav sono gli eventi internazionali Kastav Cultural Summer, Guitar Festival e Kastav Blues Festival, che in estate attirano migliaia di visitatori dalla Croazia e dall'estero con numerosi artisti di fama mondiale. Kastav è anche associata alla tradizionale festa del vino giovane - la domenica bianca, le feste di carnevale che iniziano ogni anno il giorno di Sant'Antonio, il 17 gennaio, incontri di orchestre di fiati, fisarmonicisti e vignaioli, un ricco programma espositivo e ottimi ristoranti nella piacevole atmosfera del centro storico e dintorni, una miriade di altre curiosità. In vendita abbiamo un bellissimo appartamento in un piccolo edificio residenziale nella zona di Kastav. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio più recente e si trova in una strada senza uscita, che secondo il piano spaziale è destinato alla costruzione di edifici residenziali più piccoli e case unifamiliari con piscina. L'appartamento di 93 m<sup>2</sup> è composto da un ampio soggiorno con cucina, una camera da letto esposta a sud, dispensa, disimpegno, seconda camera e bagno esposto a nord e una terza camera da letto esposta a ovest. Il soggiorno e la camera da letto si aprono su una terrazza e una piscina con una bellissima vista aperta sul Quarnero. Il giardino comprende anche un piccolo giardino di circa 40 mq. La piscina è 6x4 e anche la terrazza con barbecue e mobili è di circa 40 m<sup>2</sup>. L'appartamento è dotato di un sistema smart home, ovvero la possibilità di gestire tutti i dispositivi con Internet e applicazioni. Il riscaldamento a pavimento è stato effettuato in tutto l'appartamento, la maggior parte dei mobili delle camere, del corridoio e della cucina è realizzata su misura. Il bagno è spazioso, e dalla dispensa è possibile ricavare un ulteriore servizio igienico (scopo originario dello spazio) per gli ospiti. Proprietà molto ben tenuta, quindi gli ultimi adattamenti possono includere una tenda da sole sul terrazzo e ottiche che sono in fase di installazione. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio nel seminterrato. Le carte sono pulite. Inoltre, per quanto riguarda l'attuale costruzione della strada di accesso, è stata ottenuta la documentazione attestante la strada di accesso realizzata. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19980

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 469086  
interno:

Agency ref id: 19980