

## Vodice, Srma - Dvojna kuća S2 s bazenom, 270m od plaže, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Cognome: nekretnine

Nome della ditta: Naš dom d.o.o.

ditta:

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Paese: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

CAP: 22211

Indirizzo: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Riguardo a noi: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vodice, Srma - Dvojna kuća S2 s bazenom, 270m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	137 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	492,000.00 €
Pubblicato:	17.05.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Srma
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Srma - \*NOVOGRADNJA\* prodaje se dvojna kuća, katnica neto površine 144,66 m<sup>2</sup>, modernog izgleda. Kuća se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: siropor fasada, PVC ALU stolarija, komarnici, rolete s elektromotorima, protuprovalna ulazna vrata, medijapan sobna vrata, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje u kuponici, sve sobe klimatizirane. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, svaka kuća ima bazen i dva parkirna mjesta. S2 kuća neto površine 144,66m<sup>2</sup> se sastoji od prizemlje+kat. U prizemlju neto površine 66,69 m<sup>2</sup> se nalazi ulaz, predsoblje, spremište, WC, stubište, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 9,05m<sup>2</sup> i bazen u vrtu površine 15,60m<sup>2</sup>. Na katu kuće neto površine 70,53m<sup>2</sup> se nalaze tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice, garderoba, terasa i balkon. Kući pripadaju dva parkirna mjesta i vrt površine 146,64m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 492.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: S1 kuća neto površine 144,66 m<sup>2</sup> se sastoji od prizemlje+kat. U prizemlju neto površine 66,69 m<sup>2</sup> se nalazi ulaz, predsoblje, spremište, WC, stubište, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 9,05m<sup>2</sup> i bazen u vrtu površine 18m<sup>2</sup>. Na katu kuće neto površine 70,53m<sup>2</sup> se nalaze tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice, garderoba, terasa i balkon. Kući pripadaju dva parkirna mjesta i vrt površine 119,61m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 492.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1468

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 486716

interno:

Agency ref id: 1468