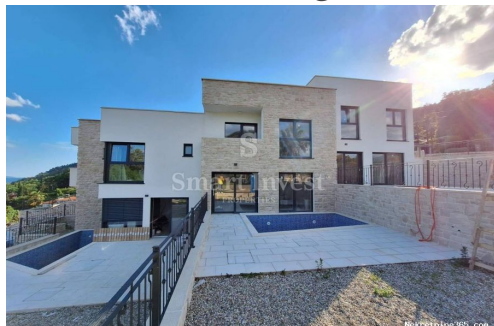


## LOVRAN, LUKSUZNA NOVOGRADNJA S BAZENOM BLIZU MORA! (B), Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
 Email: info@smart-invest.hr  
 Nome: Smart  
 Cognome: Invest Immobilien  
 Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: http://www.smart-invest.hr/  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 CAP: 51410  
 Indirizzo: Ive Kirigina 1  
 Mobile: 099/320-0008  
 Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile  
 esperienza nel mercato  
 immobiliare della Riviera di  
 Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties  
 rende servizi a clienti su tutta la  
 Riviera di Abbazia, nella città  
 di Rijeka-Fiume, nell'Istria e  
 sull'isola di Krk (Veglia) e nelle  
 aree residenziali di alto livello,  
 comprese le località di Abbazia,  
 Lovran (Laurana), Volosca  
 (Volosko), Fiume (Rijeka),  
 dell'Istria e dell'isola di Krk,  
 però opera anche in altre  
 regioni della Croazia, come la  
 città Zagreb e la Dalmazia,  
 insieme alle agenzie  
 collaboratrici.

Oltre alla sua attività  
 immobiliare, la Smart Invest  
 Properties è certa che con la sua  
 attività immobiliare rende del  
 bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties –  
 agenzia immobiliare partecipa  
 in svariati modi a numerose  
 fiere immobiliari, sia a livello  
 nazionale che quello  
 internazionale (Rexpo show –  
 Zagreb - Croazia, International  
 Moscow Property Show –  
 Russia, International Property  
 Show – London – England,  
 LPS Shanghai Luxury Property  
 Show – China, München  
 Property Show – Germania,  
 MIPIM World property market  
 Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart  
 Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| Titolo:          | LOVRAN, LUKSUZNA NOVOGRADNJA S BAZENOM BLIZU MORA! (B) |
| Proprietà per:   | Sale                                                   |
| Tipo di casa:    | in sequenza                                            |
| Square Feet:     | 79 m <sup>2</sup>                                      |
| Lot Size:        | 55 m <sup>2</sup>                                      |
| Numero di piani: | 1                                                      |
| Stanze da letto: | 4                                                      |
| Bagni:           | 2                                                      |
| Prezzo:          | 549,000.00 €                                           |
| Pubblicato:      | 31.05.2023                                             |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Lovran                      |
| Zona della città: | Lovran                      |
| Poštanski broj:   | 51415                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOVRAN, UNIQUE NEW BUILDING NEAR THE SEA!** For sale is a luxury terraced house with a swimming pool and sea view, near the sea and all amenities. High quality construction and luxury equipment, an attractive location near Opatija (6 km) and the proximity of beautiful beaches and clear sea make this property a perfect investment or vacation home, and the proximity of all facilities within walking distance make it attractive for constant living as well. The project consists of 5 luxury terraced houses, each of which has a separate entrance, a view of the sea and a garden with a swimming pool and parking. **HOUSE B** - living area of 76.74 m2 with yard of 54.50 m2, has 3 bedrooms, 2 bathrooms + 1 toilet. Ground floor: - entrance hall and staircase (8.13 m2) – WC (1.6 m2) – living room with kitchen and dining area (26.60 m2) 1st floor: – corridor and staircase (5.70 m2) – bedroom 1 (10.90 m2) – bedroom 2 (6.30 m2) – bedroom 3 (10.90 m2) – bathroom 1 (4.30 m2) – bathroom 2 (4.31 m2) • external load-bearing walls made of 25 cm thick brick blocks • facade treated with silicate plaster in a light pastel tone • PVC exterior joinery, glazed with thermal glass, with blinds • heating/cooling on inverter air conditioning units • the floors are a combination of stone, high-quality ceramic tiles and parquet The yard of 54.50 m2 is surrounded by stone walls, there is a swimming pool (9.50 m2) with the possibility of installing a water heating system, horticulturally landscaped green areas/garden (19 m2) and 2 parking spaces (26 m2). Planned completion of works in 05/2023. **PRICE** The price includes 25% VAT, the buyer doesn't pay the real estate transfer tax. In case of buying on a legal entity registered in Croatia it is possible to refund full VAT after the purchase. **LOCATION** Lovran is a small town and municipality in the Primorje-Gorski Kotar County, on the east coast of the Istrian peninsula, it is also a city with a long and rich past with a hundred-year tradition in tourism with a very good climate, Mediterranean vegetation and an excellent location, and next to Opatija, it is one of the pearls of the famous Riviera. For more information and a viewing appointment call: +385/99/320-0008 ID CODE: 13592

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 491216

interno:

Agency ref id: 13592