

BARBAN, MODERNA VILA S GRIJANIM BAZENOM U MIRNOM OKRUŽENJU, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Nome: Smart
 Cognome: Invest Immobilien
 Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.smart-invest.hr/
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile
 esperienza nel mercato
 immobiliare della Riviera di
 Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties
 rende servizi a clienti su tutta la
 Riviera di Abbazia, nella città
 di Rijeka-Fiume, nell'Istria e
 sull'isola di Krk (Veglia) e nelle
 aree residenziali di alto livello,
 comprese le località di Abbazia,
 Lovran (Laurana), Volosca
 (Volosko), Fiume (Rijeka),
 dell'Istria e dell'isola di Krk,
 però opera anche in altre
 regioni della Croazia, come la
 città Zagreb e la Dalmazia,
 insieme alle agenzie
 collaboratrici.

Oltre alla sua attività
 immobiliare, la Smart Invest
 Properties è certa che con la sua
 attività immobiliare rende del
 bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties –
 agenzia immobiliare partecipa
 in svariati modi a numerose
 fiere immobiliari, sia a livello
 nazionale che quello
 internazionale (Rexpo show –
 Zagreb - Croazia, International
 Moscow Property Show –
 Russia, International Property
 Show – London – England,
 LPS Shanghai Luxury Property
 Show – China, München
 Property Show – Germania,
 MIPIM World property market
 Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart
 Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	BARBAN, MODERNA VILA S GRIJANIM BAZENOM U MIRNOM OKRUŽENJU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	559 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	31.05.2023

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Rebići
Poštanski broj:	52207



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA – BARBAN, Modern newly built villa with a heated pool in a nice, quiet location, surrounded by nature and only 4 km from the sea. LAYOUT AND EQUIPMENT The one-story villa of 120 m2 is situated on a beautifully landscaped plot of 559 m2, has 2 bedrooms (+ 1 room that can also be a bedroom)

and 2 bathrooms. It consists of a spacious living room of 50 m2, kitchen and dining room, 2 bedrooms with en-suite bathrooms, guest toilet, fitness room (which can also be a third bedroom), 2 storage rooms. The villa is modern and spacious, with lots of natural light. It is sold completely furnished with modern furniture, has underfloor heating and air conditioning. In the beautifully landscaped garden there is a swimming pool equipped with heating and a water disinfection system using the electrolysis process, a sunbathing area, children's playground, auxiliary object with a summer kitchen and barbecue, and several covered parking spaces. LOCATION The villa is situated on a beautiful and extremely quiet location in the vicinity of Barban - a small, picturesque medieval type settlement, above the Raša river valley. Barban is famous for the knightly game of the Ring Race, which is traditionally held in August, the festival of figs and fig groves, and other smaller events that have developed over the last ten years, since rural tourism has been rapidly developing. It is only 4 km from the sea, 20 km from Pula and 12 km from Labin. The nearest shops and restaurants are 2-3 km away. The villa is categorized for tourist rental, has excellent occupancy from the beginning of the 4th month to the end of the 10th month and therefore represents an excellent opportunity to take over an established business, but it can also be an excellent property for a quiet family life in a quiet environment. For additional information and viewing appointment call +385/99/320-0008 ID CODE: 13360

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 491348
 interno:
 Agency ref id: 13360