

Rustikalna villa na prodaju, Kršan, Istra, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
 Nome: M&M
 Cognome: Legal
 Nome della ditta: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: martina@mmlegal.hr
 aggiuntiva:
 Website: https://mmlegal.hr
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 CAP: 52220
 Indirizzo: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rustikalna villa na prodaju, Kršan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	183 m ²
Lot Size:	2825 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2023

Stato

Built:	1926
Ultimo rinnovo:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo pravu autohtonu kamenu villu koja se nalazi u okolici Kršana sa pregršt popratnih sadržaja. Villa je izgrađena 1926. godine te u potpunosti renovirana 2017. godine. Villa je ukupne površine 183 m² stambenog dijela koji se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od udobnog dnevnog boravka, u potpunosti opremljene kuhinje te blagovaonice. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i

praonica. U nastavku prizemlja, sa zasebnim ulazom, nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je lijepim kaminom koji se nalazi u dnevnom prostoru, te klima uređajima koji su postavljeni u svim spavaćim sobama. Dizajn interijera u svim prostorijama savršeno upotpunjuje autohtoni duh ove prekrasne nekretnine i stvara idealnu atmosferu za savršen odmor ili luksuzan obiteljski život. Okućnica se prostire na 2825 m², ogradena je te ima dva prilaza - jedan na otvoreni parking za dva automobila a drugi, natkriveni parking sa automatskom kapijom za još dva automobila. Osim pregršt raznih sadržaja kao što su prekrasna ljetna kuhinja u kojoj se nalaze krušna peć i zidani roštilj, dva bazena - jedan veći od 54 m² i jedan manji, dječji od 9 m², teniski teren sa pomoćnim objektom i prekrasne terase sa lijepim pogledom, koncept okućnice nudi i privatnost i mir. Također, okućnica je lijepo uređena i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem i voćnjakom sa raznim voćkama. Lokacija je odlična jer se nalazi u mirnom mjestu koje nudi odmor i privatnost a opet dovoljno blizu mora i svih sadržaja. Nekretnina ima dobro uhodani i unosan posao najma. ID KOD AGENCIJE: 778

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495536
 interno:
 Agency ref id: 778