

Predivna villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
 Nome: M&M
 Cognome: Legal
 Nome della ditta: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: martina@mmlegal.hr
 aggiuntiva:
 Website: https://mmlegal.hr
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 CAP: 52220
 Indirizzo: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna villa u okolici Poreča, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2023

Stato

Built:	2012
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Baderna
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu predivnu villu u okolici Baderne koja se proteže na dvije etaže, prizemlje i prvi kat U prizemlju su kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba i dvije kupaonice. U posebnoj prostoriji nalazi se dječja igraonica koja također ima izlaz u dvorište i bazenski dio. Prostorija se može prenamijeniti u "relax" dio sa saunom s obzirom da postoji prva faza dovoda i odvoda vode te kupaona do. Prvi kat - tri spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom te kupaonica u hodniku. Vanjski dio - bazen 24 m² s hidromasažnim kutom i ležaljka za sunčanje, dječji park (luljačke, klackalica i tobogan za djecu), roštilj na ugljen. Okućnica je u cijelosti ograđena te ima privatni parking za 3 i više vozila. Što se tiče grijanja, provedena je prva faza instalacija za centralno etažno grijanje te postoji odvojena kotlovnica i dimnjak. Peć se može nalaziti u kotlovnici i/ili dnevnom boravku. U prizemlju se nalazi klima uređaj za blagavaonu, dnevni boravak i kuhinju, a svaka spavaća soba ima svoj zasebni klima uređaj. Bazen je površine 24 m² s hidromasažnim djelom (kružni dio) te nije grijani. Kuća ima jako dobru povijest bukinga kroz cijelu sezonu. ID KOD AGENCIJE: 445

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 495782
 interno:
 Agency ref id: 445