# Novoizgrađena vila u središtu Istre!, Marčana, Famiglia

| Info venditore | |
|---|---|
| Nome: | Agencija Bagi Immobilien |
| Nome: | Agencija |
| Cognome: | Bagi Immobilien |
| Nome della ditta: | Bagi Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://bagi-immobilien.hr/ |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Fažana |
| City area: | Fažana |
| Indirizzo: | Istarska 10 |
| Mobile: | 099 844 0297, 098 9655 281 |
| Riguardo a noi: | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

Dettagli annunci

## Comune

| | |
|---|---|
| Titolo: | Novoizgrađena vila u središtu Istre! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 215 m² |
| Lot Size: | 690 m² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 600,000.00 € |
| Pubblicato: | 16.04.2024 |

## Stato

| | |
|---|---|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

## Collocazione

| | |
|---|---|
| Nazione: | Croatia |

| | |
|---|---|
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città: | Marčana |
| Zona della città: | Orbanići |
| Poštanski broj: | 52206 |

## Permessi

| | |
|---|---|
| Permesso di costruzione: | si |

## Additional information

| | |
|---|---|
| Efficienza energetica: | In preparazione |

## Riscaldamento

| | |
|---|---|
| Riscaldamento centralizzato: | si |

## Parcheggio

| | |
|---|---|
| Numero di posti auto: | 3 |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'Istria centrale, in un tranquillo villaggio vicino al comune di Maračane, è iniziata la costruzione di questa bellissima villa di design. Distanza 7 km da Dignano, 15 km da Pola, 14 km dal mare. La villa è composta da 3 camere da letto, 3 bagni, wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo in versione open space. La moderna villa di design viene venduta completamente arredata e dotata di elettrodomestici, mobili e tutti gli altri dettagli accuratamente selezionati che rendono questa proprietà speciale e impressionante. Mobili di design europeo come Richmond o realizzati su misura. Dal designer Mirage Piastrelle di ceramica italiane con una firma. Ante in multistrato su misura. Cucina Dan Kuchen con elettrodomestici Bosch. Il bagno della camera da letto principale dispone di 2 lavandini, una cabina doccia e una vasca autoportante. attrezzatura della villa: Piscina riscaldata 9x3,5 con vasca idromassaggio integrata, sala macchine e ampio solarium Impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, cucina e soggiorno Sistema di riscaldamento/raffrescamento multisplit in tutte le stanze Carpenteria in alluminio con pareti scorrevoli alzabili a ponte termico rotto, vetro isotriplo caricato a gas Persiane in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto Facciata Polistirolo da 10 cm con rivestimento di facciata ventilata Swisspearl vintage pannello solare sul tetto per il riscaldamento supplementare dell'acqua serbatoio dell'acqua calda con el. riscaldatore (200 litri) Era una fossa settica Connettore per la ricarica di auto elettriche Il prezzo indicato non include l'IVA,

che deve essere pagata se il cliente acquista come persona fisica. Il completamento previsto è nel decimo mese di quest'anno I clienti interessati possono contattarci al numero +385 99 844 0297 o +385 98 172 9339 ID CODE: 3096

## Ulteriori informazioni di contatto

| | |
|---|---|
| Numero di riferimento interno: | 498496 |
| Agency ref id: | 3096 |