

Zemljište sa započetom gradnjom, Kanfanar,okolica, Istra, Kanfanar, Terreno



Info venditore

Nome: M&M Legal
 Nome: M&M
 Cognome: Legal
 Nome della ditta: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: martina@mmlegal.hr
 aggiuntiva:
 Website: https://mmlegal.hr
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 CAP: 52220
 Indirizzo: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Zemljište sa započetom gradnjom, Kanfanar,okolica, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 36757 m²
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 04.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Kanfanar
Zona della città: Mrgani
Poštanski broj: 52352



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Kanfanara, 14 km od Rovinja, 4 km od Kanfanara i Limskog kanala na prodaju je građevinsko zemljište površine 36757 m² u jednom komadu. Pristup do terena je makadam dužine 250 m od asfalta i glavne ceste. Komunalije na glavnoj cesti. Građevinska i lokacijska dozvola, gradnja je započeta i prijavljena. Komunalije i vodoprivreda plaćene. Započeta je gradnja stambene i gospodarske zgrade za vlastite stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje, u istarskom stilu. Glavna zgrada: P+1, ukupne površine od cca 1000 m², objekt koji se sastoji od 10 stanova/apartmana sa pojedinačno odvojenim ulazima te restoranom i vanjskim bazenom od 12x8 m. Gospodarska zgrada: Prizemlje, ukupne bruto površine 242 m², objekt koji je predviđen za gospodarske strojeve ili sklonište za stada/životinje (konji, srne i sl.) U sklopu parcele planirani su dodatni sadržaji za sport (tenis, trim staze...), i/ili basadi plemenitih sorti (maslina, loza, orah...), i/ili uzgajanje konja/divljači. Okolica parcele je tiho područje, okruženo šumom, odvojeno od sela i zagađenja, u blizini lovišta. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1160

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500480

interno:

Agency ref id: 1160