ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	94 m²
Lot Size:	539 m²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	10.04.2024

Stato

Built:	1895
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Marčana
Zona della città:	Peruški
Poštanski broj:	52206

Permessi

Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive:	Istria, Marcana - casa in pietra ristrutturata con piscina, situata in una posizione tranquilla e silenziosa a 20 km dalla città di Pula a Peruski, Marcana Marcana si trova nel sud-est dell'Istria, a circa 15 km da Pula. Il territorio di Marcana vanta numerose aree di natura incontaminata e pregevoli monumenti storici. Questa micro-località ha 36 chilometri di costa incontaminata, la zona è l'area costiera meno urbanizzata dell'Istria, con mare cristallino e vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Vivi la bellezza della città nelle vicinanze e scopri parti della storia istriana in baie pittoresche, chiese interessanti e rovine di antichi insediamenti. Poco distante dal mare cristallino, più precisamente a circa 2 km dalla prima spiaggia, in un tranquillo paesino si trova questa bellissima casa in pietra ristrutturata di 94 mq. Villetta bifamiliare finemente arredata con piscina, immersa nel verde e con giardino recintato composta da ingresso, due camere da letto, soggiorno e cucina, bagno e ampio terrazzo coperto. Sul giardino paesaggistico c'è una piscina di 24 m2, ripostiglio separato, doccia esterna e barbecue / barbecue. Il giardino ben arredato e recintato di 539 m2 è l'ideale per trascorrere il tempo libero, la piscina all'aperto vi fornirà il necessario raffreddamento durante la calura estiva e potrete rilassarvi sulla terrazza coperta. Istria, Marcana - casa in pietra ristrutturata con piscina e splendida vista mare (dalla terrazza sud-est c'è una bellissima vista panoramica aperta sul mare che arriva fino all'isola di Lussino). C'è anche un parcheggio coperto per un massimo di 3 auto nel giardino paesaggistico. La casa è arredata e pronta da abitare e da usare immediatamente. Il riscaldamento e il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. Tenuto conto dell'ubicazione e dei 14 anni di locazione sul mercato di case vacanza con piscina, si tratta di un ottimo immobile e come investimento che attraverso un affitto estivo può restituire i fondi investiti per acquistarlo. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23563

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	513564
Agency ref id:	23563