

## Marčana, okolica, kuća sa dva stana prvi red do mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, kuća sa dva stana prvi red do mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 227 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 313 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 2  
Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1972

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, casa con due appartamenti, prima fila al mare Vendiamo una casa con una bellissima vista sul mare nelle vicinanze della città di Marčana. La casa è composta da una superficie totale di 227,60 mq, costruita su un lotto di 313 mq. Il terreno di pertinenza della casa è completamente edificabile. La casa è composta da due appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso. Al piano terra si trova un appartamento più piccolo di 95,6 mq composto da una cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Al piano primo si trova un appartamento più ampio della superficie complessiva di 132 mq, composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Entrambi gli appartamenti hanno terrazze con una bellissima vista sul mare. Gli appartamenti sono arredati e attrezzati, ma su richiesta degli acquirenti è possibile l'adattamento. La proprietà si trova in una posizione unica, in quanto dista solo pochi passi da bellissime spiagge e dal mare. ID CODE: 2005-79

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518314  
interno:  
Agency ref id: 2005-79