

## NOVI VINODOLSKI, BRIBIR - kuća sa tri stana, pogledom i bazenom, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVI VINODOLSKI, BRIBIR - kuća sa tri stana, pogledom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	245 m <sup>2</sup>
Lot Size:	663 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	494,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI, BRIBIR - casa con tre appartamenti, ampio giardino, vista mare e piscina Proponiamo casa completamente ristrutturata e ristrutturata di 245 mq, composta da tre appartamenti con ampio giardino e piscina e vista mare. Il piano terra e il primo piano sono composti da trilocali, ciascuno con una superficie di 90 mq, e nella mansarda si trova un bilocale con una superficie di 65 mq. Tutti e tre gli appartamenti hanno un ingresso separato. Gli appartamenti al piano terra e al primo piano sono composti da due camere da letto, l'appartamento in mansarda ha una camera da letto. Tutti gli appartamenti sono composti da soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, ripostiglio, balcone o terrazza coperta. C'è una piscina e una zona prendisole nel giardino paesaggistico, nel giardino di 487 m2 ci sono le nostre uve, noci, gelsi, datteri, pesche. e un altro edificio aggiuntivo, un laboratorio di 50 mq con proprio servizio igienico, cinque posti auto. Distanza dal mare 4000 m Nel 2021, impianti elettrici rinnovati, condizionatori, rivestimenti per pavimenti, facciata, carpenteria in alluminio, riscaldamento centralizzato a gasolio, piscina, videosorveglianza. Distanza dall'aeroporto 20 km. Medico, farmacia, caffè, negozi raggiungibili a piedi. La casa viene venduta completamente arredata. Data l'ubicazione dell'immobile, può essere utilizzato come casa vacanze o per uso annuale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518687

interno:

Agency ref id: 19254