ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu, Bale, Terreno

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	503 m²
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permessi

Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Terreno con permesso di costruzione per una villa moderna Uno dei gioielli istriani più belli è la cittadina di Valle, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, a 5 km dal mare e dalla costa incontaminata. Il 45° parallelo passa attraverso il comune di Valle, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Valle è di 14 gradi Celsius e si registrano in media 2.400 ore di sole all'anno. A pochi minuti di auto da Bal, è in vendita questo terreno edificabile con il permesso di costruire una bella e moderna villa con piscina e sauna. La superficie del terreno è di 503 m2 e la superficie totale costruita della villa sarà di 241 m2, di cui 145 m2 interni, 59 m2 terrazze e 37 m2 piscina esterna. Secondo il progetto, la villa sarà composta da un ingresso al piano terra, un soggiorno elegantemente arredato, una sala da pranzo, una cucina, un bagno per gli ospiti, un piccolo locale tecnico e un'area benessere con sauna. Il primo piano conterrà un disimpegno e due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Il terreno ha forma regolare ed è delimitato da muro di

cinta. Elettricità e acqua sono sul terreno. Il proprietario è una persona giuridica, il prezzo è comprensivo di IVA e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Per la sua eccezionale posizione, questo terreno è ideale per investimenti a fini turistici o per una comoda vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24417

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	519237
Agency ref id:	24417