OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more, Krk, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m²
Lot Size:	882 m²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	23.05.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Brzac
Poštanski broj:	51500

Parcheggio

Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, zona più ampia della città di Krk - Villa di lusso di design con vista panoramica sul mare Nelle vicinanze della città di Krk, su un terreno di 882 m2, questa villa di lusso con piscina si trova a soli 800 m dal mare e da bellissime calette. La villa copre una superficie di 240 m2, è una combinazione di costruzione mediterranea autoctona e design moderno, nella costruzione della villa sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità. Si compone di un piano terra dove si trova un'ampia sala da pranzo con accesso al terrazzo e al giardino, una moderna cucina con angolo bar, un soggiorno con un bellissimo camino, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Le scale interne conducono al 1° piano, dove si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo con vista panoramica sul mare e sull'isola di Cherso. Dal retro della villa, tramite una scala esterna, si accede alla decorata zona multifunzionale del seminterrato, adibita

alla socializzazione e al relax, dotata di propria cucina con cantina vini, zona gioco calcio balilla, freccette, tavolo da tennis e PlayStation, un home cinema e una toilette separata. Nel giardino c'è un ampio terrazzo coperto, una cucina estiva con barbecue in muratura, una zona prendisole e una piscina con cascata e idromassaggio per 6 persone. La villa dispone di diversi posti auto. Durante la costruzione della villa sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità, tutto l'arredamento è di design, con lampade moderne e illuminazione ambientale che si estende per tutta la villa. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore in abbinamento al raffrescamento a fan-coil. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: dall'isola si possono fare gite di un giorno significative. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20686

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	523283
Agency ref id:	20686