

## Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: TIM nekretnine  
Nome: TIM  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@timnekretnine.ba](mailto:info@timnekretnine.ba)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Paese: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
CAP: 71000  
Indirizzo: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Riguardo a noi: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
[emir@timnekretnine.ba](mailto:emir@timnekretnine.ba)

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
[alen@timnekretnine.ba](mailto:alen@timnekretnine.ba)

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 420 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1

Pavimento: 1  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 2  
Orientamento: Occidente, Sud  
Pubblicato: 24.10.2023

## Stato

Built: 1967  
Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
Stato / Regione / Kanton: Kanton Sarajevo  
Provincia:  
Città: Novo Sarajevo  
Quarto: Pofalići  
Adresa: Zmaja od Bosne



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Đina Miškić +387 62 335 488 Opis nekretnine: Izdaje se poslovni prostor površine 420m2 na prvom spratu poslovne zgrade u naselju Pofalići. Poslovni prostor renoviran je 2021. godine i sastoji se od ukupno dvanaest manjih i većih kancelarija, tri prostrana hodnika, dvije manje čajne kuhinje, tri toaleta, ostave, server sobe i prijemne kancelarije na samom ulazu u ostatak poslovnog dijela. Većina prostorija se mogu proširiti ili smanjivati po potrebama budućih Zakupaca. Također, svaka prostorija posjeduje klima uređaj, vatrodojavni sistem, uredsku rasvjetu, sve potrebne priključke, elektronski sistem kontrolisanog ulaska i izlaska, itd. Predmetna nekretnina se može zakupiti i odvojeno: 150m2 i 270m2 sa zasebnim ulazima i svaka prostorija posjeduje toalete, kuhinju, zasebne hodnike i kancelarijske prostorije. Najbitnija karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura potrebna za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 1. spratu poslovne zgrade u ulici Zmaja od Bosne, naselje Pofalići. Poslovna zgrada smještena uz glavnu saobraćajnu cestu a odmah preko puta hotela Bristola, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Uprava za indirektno oporezivanje, Federalni zavod za mirovinsko i penzijsko osiguranje, Elektrodistribucija Sarajevo, Opština Novo Sarajevo, BIH Pošta, Shopping centar Robot Socijalno, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka,

ambulanta, banka, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da se najbliže stajalište nalazi odmah preko puta zgrade. Redovne autobuske i tramvajske linije saobraćaju svakih pet do deset minuta. Ispred i iza poslovne zgrade se nalazi zajednički javni parking prostor. Standard: Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja PVC stolarija. Etison i medicinski pod u prostorijama. Blindo vrata. Klima u svakoj prostoriji. Interfon. Automatski osigurači. Alarm, Video nadzor. Vatrodojavni sistem. Elektronska brava na svakim vratima. Server soba. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 073i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 531343  
interno:  
Agency ref id: 945