

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 270 m2 , 6S. Maksimir, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Starling
 Nome: Agencija
 Cognome: Starling
 Nome della ditta: STARLING d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.starling.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 CAP: 10000
 Indirizzo: Prilaz Gjura Deželića 75/1
 Phone: 01 779 23 10
 Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 270 m2 , 6S
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	270 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Formato Garden:	434 m ²
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2023

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Grad Zagreb
Provincia:
Città: Maksimir
Zona della città:
Poštanski broj: 10000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 270 m2 , 6S Prodaje se dvoetažni šesterosoban stan površine 270 m2 s okućnicom od 434 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Predviđen završetak izgradnje je kraj 2023. godine, zgrada ima ukupno 2 kata. Stan se prodaje u roh bau stanju. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, pet spavaćih soba, walk-in ormarom, dvije kupaonice, zasebnog wc-a, stubišta, spremišta, garaže, prostrane terase i vrta. Zgrada je trenutno u fazi rekonstrukcije te će biti pretvorena u stambenu zgradu s dva dvoetažna stana. Građena je kompletno od armiranog betona (podrum, prizemlje), a ostatak betonska konstrukcija i cigla debljine 30 cm. Pregradni zidovi su debljine 20 cm. Krov je bakreni te će biti izoliran s 25 cm kamene vune. U izgradnji se koriste visokokvalitetni materijali i oprema te će zgrada biti energetskog certifikata A. Zgrada će imati sve priključke na komunalije i optičku internet mrežu. Nalazi se u mirnom dijelu, na kraju slijepe ulice. Odlična parcela s pogledom na zelenilo i grad. U neposrednoj blizini svih važnih sadržaja (škola, vrtić, dućan i sl.), javnog gradskog prijevoza (350 m autobusna linija Svetice-Jazbina te Kaptol-Svetice) i 1,4 km do maksimirske šume. Orijentacija: Jug, Istok, Zapad Grijanje: Plinsko etažno Parking: Garaža i vanjsko parking mjesto Visina stropa: 2,60 m Cijena za stan: 600.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 4616

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 533083
interno:
Agency ref id: 4616