

Istra, Svetvinčenat - imanje s 3 autohtone kamene kuće, Svetvinčenat, Famiglia

## Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Svetvinčenat - imanje s 3 autohtone kamene kuće  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 1150 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 3  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 20.11.2023

### Stato

Built: 1900  
Ultimo rinnovo: 2023



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Juršići  
Poštanski broj: 52342

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** Ovo predivno imanje nalazi se nedaleko od mjesta Svetvinčenat, u južnom dijelu središnje Istre, 18 km udaljen od mora (Peroj, Fažana, Barbariga), 23km od Pule, te 25 km od aerodroma. **OPIS:** Imanje se sastoji od 3 kamene kuće, približno svaka ima 80m<sup>2</sup>, kompletno obnovljenih krovova, statički učvršćene. Jedna kuća je završena, u prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaonica, a na katu dvije spavaće sobe i kupaonica. S kata se izlazi na terasu na kojoj je stara šterna. Druge dvije kuće su u roh bau fazi. Povezuje ih zajedničko dvorište, gdje je moguće napraviti bazen. Uz njih je i parcela od 520m<sup>2</sup>, na kojoj je moguće sagraditi još jedan objekt. Uz imanje prodaje se velika građevinska parcela (1880m<sup>2</sup>), te na taj način se može zaokružiti zanimljivo turističko autohtono

naselje. ID KOD AGENCIJE: 4638

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 545962

interno:

Agency ref id: 4638