

## Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Condizione:	Riadattati
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, casa 240m<sup>2</sup>, lungomare, divisa in quattro unità abitative completamente arredati con mobili di alta qualità. La casa è stata costruita nel 1700, e qualche anno fa restaurato completamente. zona residenziale è 140m<sup>2</sup> e si compone di un ampio soggiorno con camino doppia, sala da pranzo, cucina, camera matrimoniale, bagno e terrazza all'aperto. Sul terreno sono piscina più piccola, che può essere aumentata, e tre studi separati, che consistono in una grande stanza con un bagno. La posizione è molto adatto per la vita, e si stacca dal rumore e urbano. L'edificio è classificato, e utilizzata per scopi turistici per le vacanze. La casa si trova a soli 200 metri dalle spiagge e nei pressi del centro sportivo ricreativo di tennis. Umag è stato riconosciuto nel mondo del tennis, torneo ATP, uno dei più antichi torneo in Croazia. Nelle immediate vicinanze del 3,5 km si trova un campo da golf in Adriatico Residence Skipper.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548078  
interno:  
Agency ref id: 799  
Telefono di contatto: +385 98 743 467