

## Zagreb, Gračani - parcela sa voćnjakom i kleti, Podsljeme, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zagreb, Gračani - parcela sa voćnjakom i kleti  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 643 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 64,000.00 €  
Pubblicato: 28.11.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Grad Zagreb  
Provincia:  
Città: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA** Zemljište se nalazi na rubu šume u Ulici Medveščina, s pogledom na grad i obronke Medvednice. Lokacija pogodna za uživanje u miru i tišini. **OPIS** Zemljište je ukupne površine 643 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi stara klet veličine 14 m<sup>2</sup>. Klet je za rušenje ili potpunu adaptaciju. Parcela je pravilnog oblika i na njoj su osim kleti posađene i voćke. Teren je dosta strm ali su uz rub parcele izgrađene stepenice radi lakše prohodnosti. Sa zemljišta se pruža otvoreni pogled na Zagreb i obronke Medvednice. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine  
\*\*\*\*\* LOCATION The land is located on the edge of the forest in Medveščina Street, with a view of the city and the slopes of Medvednica. Location suitable for enjoying peace and quiet. DESCRIPTION The land has a total area of 643 m<sup>2</sup>, on which there is an old cellar measuring 14 m<sup>2</sup>. The basement is for demolition or complete adaptation. The plot has a regular shape and, in addition to wine cellars, there are also fruit trees planted on it. The terrain is quite steep, but steps have been built along the

edge of the plot for easier walking. The land offers an open view of Zagreb and the slopes of Medvednica. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus Real Estate ID KOD AGENCIJE: 4658

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    548428  
interno:  
Agency ref id:            4658