

ISTRA MARČANA - Moderna vila s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA MARČANA - Moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	1870 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marcana è una meta ideale per chi cerca una vacanza diversa, lontana dal caos estivo e dai centri turistici affollati: i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con mare cristallino e vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Inizia ad esplorare le città circostanti e scopri parti della storia istriana in baie pittoresche, chiese e resti di antichi insediamenti. A pochi minuti di macchina dal centro di Marcana alla fine del paese si trova questa bellissima villa moderna con piscina e vista mare. Si estende su tre piani e al piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra ha un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, disimpegno, una camera da letto con bagno e un WC. Si accede al piano primo da scala pavimentata dove si trovano tre camere da letto con terrazzi e due bagni. Nella mansarda si trova una sala fitness e un ampio terrazzo dove è possibile sedersi e godere della splendida vista del mare e del verde circostante. C'è un collegamento idrico sulla terrazza in modo da poter installare una cucina estiva o una vasca idromassaggio all'aperto. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è realizzato mediante pompe di calore, e sul tetto sono presenti pannelli solari per l'acqua calda per i quali è presente un boiler da 800 litri. Al piano terra è inoltre presente una lavanderia con ingresso indipendente dall'esterno. La villa è dotata di impianto di allarme, videosorveglianza e tubazioni speciali per l'aspirazione centralizzata delle polveri. Nel giardino recintato il posto centrale è occupato da una piscina di 50 mq realizzata a mosaico con scala romana e impianto di pulizia automatica e prendisole. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con posti a sedere e zona pranzo, doccia solare, sala macchine come struttura separata e un impianto di trattamento delle acque reflue biologiche. All'interno del giardino c'è un parcheggio per quattro veicoli. L'intero prato è dotato di irrigazione automatica incorporata. La porta è in controllo automatico. Le finestre sono in alluminio con persiane, e il pavimento è in ceramica di qualità. La villa è completamente arredata con mobili di pregio e come tale è in vendita. Un'opportunità ideale per gli investitori nel turismo o come casa vacanza per gli amanti dell'architettura moderna circondati da una sconfinata vegetazione mediterranea e viste sul mare. Una proprietà che sicuramente non lascerà nessuno indifferente. Cari clienti, un tour della proprietà è possibile solo con un contratto di intermediazione firmato che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione delle commissioni, il tutto in conformità con il Real Estate Brokerage Act. Agenzia " DUX NEKRETNINE " in qualità di Broker Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto: ID CODE: 23117

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550536
interno:
Agency ref id: 23117