

NOVAKI, SVETA NEDELJA- dvoetažni stan, 146 m2, Sveta Nedelja, Appartamento



Info venditore

Nome: Marijana Maloča
 Nome: Marijana
 Cognome: Maloča
 Nome della ditta: La Mar nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

r/

Paese: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 CAP: 10000
 Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1
 Mobile: +385 91 313 1306
 Phone: +385 91 313 1306

Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
 adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVAKI, SVETA NEDELJA- dvoetažni stan, 146 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	146.46 m²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	23.01.2024

Orientation

Orientamento:	A nord, Oriente, Sud, Occidente
---------------	---------------------------------

Stato

Built:	1998
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Sveta Nedelja
Zona della città:	Novaki
Poštanski broj:	10431

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
Efficienza energetica:	B



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana u Novakima-Sveta Nedelja. Radi se o dvoetažnom stanu: Prva etaža se nalazi na 2. katu, a druga etaža u potkrovlju. Zgrada je izgrađena 1998. godine te je u potresu prošla neoštećeno. Orijentiran je na sve 4 strane svijeta pa je i samim tim tokom cijeloga dana prepun svjetlosti. Energetski certifikat: B Ukupna površina: 1. etaža stana iznosi 88,57 m2 + natkrivena terasa površine 21,84 m2 (po koef. 10,92 m2) te 2. etaža stana koja iznosi 46,97 m2 što čini ukupnu površinu od 146,46 m2. Stan se sastoji od: 1. Etaža: -Ulazni dio, dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom (s izlazom na terasu), 3 spavaće sobe, predsoblja, kupaonice s wc-om te natkrivene terase. 2. Etaža: -stepenište, 2 sobe (od čega je jedna soba dnevni boravak, a druga soba je kuhinja), garderobe te kupaonice s wc-om. U posjedu je i parkirno mjesto koje se nalazi ispred zgrade. Namještaj: Po dogovoru. Grijanje: Centralno-etažno plinsko, podno grijanje, klima uređaj. Sva brojila su odvojena (voda, struja, plin). Lokacija je dobro povezana javnim prijevozom (zet autobusne linije), a automobilom je do Zagreba potrebno otprilike 30-40 minuta vožnje. Blizina stanice autobusa, doma zdravlja, trgovine Lidl, dječjeg vrtića, škole i svih ostalih potrebitih sadržaja za svakodnevni život. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-790 Energetska klasa: B

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562522
 interno:
 Agency ref id: iro-790
 Telefono di contatto: +385 (91) 988-9576