

Novogradnja, Zemun, Gornji Grad, 83m2, Zemun, Appartamento



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
 Nome: ZidArt
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Paese: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 CAP: 11000
 Indirizzo: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novogradnja, Zemun, Gornji Grad, 83m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 83 m²
Pavimento: 3
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3.5
Prezzo: 135,000.00 €
Pubblicato: 26.02.2024

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd
Città: Zemun
Adresa: Rada Končara

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novogradnja duplex u osnovi ima 58m2: ulazni deo, velika dnevna soba sa

izlaskom na terasu i odvojenom kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. Gornji deo ima 25m2: hodnik i dve sobe. Grejanje je na toplotnu pumpu, podrazumeva niske troškove. Troškovi infostana su oko 1.100 dinara, dok su troškovi održavanja zgrade uključujući troškove čišćenja, osiguranja, upravljanja i mesečni fond 1.080 dinara. Predato za legalizaciju. Dobra lokacija, za svaku preporuku. Agencijska provizija 2% od dogovorene cene. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572292

interno:

Agency ref id: 5019