

ISTRA, ROVINJ Odlična kuća s 3 stambene jedinice! BLIZINA MORA!. Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace
rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ Odlična kuća s 3 stambene jedinice! BLIZINA MORA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	141 m ²
Lot Size:	1 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	25.04.2024

Stato

Built:	1984
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** Bellissima casa con 3 unità abitative! **VICINO AL MARE!**
 In una fantastica posizione a 500 metri dal mare è in vendita una villa bifamiliare di qualità con 3 unità abitative. Si tratta di una casa che risale al 1984, l'ultima ristrutturazione è stata fatta nel 2020, e in generale l'intero edificio è in ottime condizioni e ben conservato. La casa ha una superficie di 240 mq, suddivisa in tre unità abitative. Al piano terra si trova un appartamento 1 camera + bagno oltre ad un appartamento su due piani 2 camere + bagno con giardino. Una scala esterna conduce all'ultima unità abitativa, che è un appartamento con 2 camere da letto.
DESCRIZIONE TECNICA: - è stata installata una nuova facciata con 10 cm di isolamento - nuova infissi in PVC - riscaldamento tramite riscaldamento centralizzato a gasolio - riscaldamento tramite stufa a pellet - riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata - posti auto davanti alla casa e un ulteriore parcheggio sulla strada cittadina Nel giardino c'è un edificio ausiliario di 32 m2, che è uno spazio ideale per le cose in eccesso e molte altre possibilità. E' importante precisare che questo immobile offre la possibilità di sopraelevare un ulteriore piano, considerando che non è stato sfruttato il massimo delle potenzialità. La casa dispone di tutta la documentazione necessaria. L'immobile in questione può essere un'accogliente casa familiare in una posizione super tranquilla anche durante la stagione turistica, così come un'opportunità di affitto, considerando che la città di Rovigno è una delle 3 principali destinazioni turistiche croate, il che vi garantisce ottimi risultati dal noleggio! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28335

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575482
 interno:
 Agency ref id: 28335