

CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi, Vinodolska Općina, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	30.04.2024

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA, GRIZANE** - Una villa moderna con una splendida vista nella natura incontaminata. La città di Crikvenica è, infatti, una riviera del mare. Quattro piccole città in una! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi collegate in un'unica serie di località turistiche. Sopra di loro, in una valle remota a un'altitudine più elevata, si trova la città di Grižane. Il luogo è noto per la sua natura incontaminata, il quartiere tranquillo e le ville di lusso per una vacanza perfetta dal rumore della città. Posizione perfetta non lontano dalla città di Crikvenica. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, su un'area di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della Riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori provenienti dall'Europa centrale, che possono raggiungerlo su strada in un giorno. Oltre che su strada è raggiungibile via mare o via aerea. I marinai trovano un posto barca nel porto della città. Ci sono anche molti porti più piccoli per le vostre barche in Riviera. Non lontano, invece, nei porti turistici di Novi Vinodolski ("Marina Novi" e "Mitan Marina") e sull'isola di Krk a Punat, vengono offerti servizi di ormeggio invernale. Il modo più semplice per arrivare in aereo è attraverso l'aeroporto di Rijeka Airport, anch'esso situato sull'isola di Krk, a soli venti chilometri da Crikvenica. Il clima sulla Riviera di Crikvenica è un mediterraneo mite e stabile che puoi solo desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui puoi praticare numerose attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela alle passeggiate, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, eppure abbastanza vicino alle montagne, quindi lo stesso giorno puoi goderti la spiaggia, tuffarti, navigare o navigare, e poi in mezz'ora raggiungere la pace della foresta e gustare le specialità salutari di piante medicinali. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di varie escursioni e alpinismo e altrettante piste ciclabili. Gli epiteti della Riviera Health e della città delle maratone confermano solo ciò che molti hanno riconosciuto più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. Una villa moderna è in vendita in questa bellissima zona. La villa fa parte di un doppio edificio moderno di forma simmetrica con ingresso indipendente e intimità. La villa è composta da un piano terra (69 m²) e 1 ° piano (84 m²). La villa comprende un giardino di 500 mq, una cantina di 16 mq, due posti auto e una piscina di 24 mq. Il piano terra della villa ha una cucina, soggiorno, wc separato e bagno, mentre il primo piano ha tre camere da letto e un bagno. Le stanze, la cucina e il soggiorno sono orientati a sud con molta luce naturale durante il giorno. Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza coperta e sulla piscina, mentre le camere al 1 ° piano si aprono su un balcone. La vista è diretta verso la natura incontaminata e il verde, ma anche verso il mare. La villa è dotata di videosorveglianza, pannelli solari e irrigazione automatica. Tutto nell'appartamento è alimentato elettricamente con consumi minimi e grande risparmio, che è indicato nel certificato energetico (A +). ID CODE: 16736

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576427

interno:

Agency ref id: 16736