

ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	09.05.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2019
-----------------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Moderno appartamento familiare situato in un ambiente tranquillo, a pochi passi dalle passeggiate e dalle spiagge. Vi presentiamo questo

appartamento di alta qualità situato nelle immediate vicinanze del centro di Rovigno. Si tratta di un appartamento situato in una zona residenziale di Rovigno, a pochi passi da numerose spiagge e dal famoso lungomare, situato in un piccolo edificio residenziale al primo piano. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento è composto da un totale di 110 mq di superficie abitativa, divisa in due unità abitative, un monolocale e un bilocale. L'appartamento si trova sul retro dell'edificio e vi si accede tramite una scala esterna privata. All'arrivo ci troviamo innanzitutto su un ampio terrazzo con vasca idromassaggio e lettini prendisole, il terrazzo è in parte coperto e chiuso, il che significa che può essere utilizzato tutto l'anno. L'accesso dalla terrazza già menzionata conduce al monolocale, che dispone di una cucina moderna e attrezzata, un bagno e un soggiorno con un letto. L'appartamento è arredato in stile moderno ed è pieno di luce naturale. Dal terrazzo accediamo anche con ingresso separato ad un appartamento più ampio su due piani. Al primo piano dell'appartamento si trova un soggiorno, una sala da pranzo, una moderna cucina attrezzata, oltre ad un comodo bagno. Ci sono due camere da letto più piccole al secondo piano dell'appartamento. ULTERIORI INFORMAZIONI: * Entrambe le unità abitative vengono vendute esclusivamente insieme. * I futuri proprietari hanno la possibilità di chiudere completamente parte del terrazzo e aumentare così la metratura dell'appartamento, nonché di collegare il monolocale con un appartamento più grande, in modo da ottenere un appartamento più grande e confortevole. Nel caso in cui si facesse lo stesso, una parte del terrazzo dove si trova la vasca idromassaggio rimarrebbe comunque ad uso e relax. * Gli appartamenti vengono venduti arredati con tutti i mobili, come si può vedere nelle foto. * Durante la ristrutturazione, tutta l'infrastruttura di elettricità, acqua, drenaggio e internet è stata modificata. * In entrambe le unità abitative è stato inoltre installato un nuovo isolamento termico e acustico. * La proprietà dell'appartamento è pulita, 1/1, gli appartamenti sono condivisi e l'edificio ha tutta la documentazione necessaria. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: Gli appartamenti sono situati in una zona residenziale tranquilla e silenziosa della città di Rovigno, vicino al centro, al lungomare e al famoso lungomare con numerose spiagge. L'appartamento è ideale per tutti coloro che cercano una casa familiare così come per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento sotto forma turistica, proprio perché tutte le comodità necessarie alla vita si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Numerosi negozi, ristoranti, bar, scuole, farmacie, farmacie si trovano a pochi passi di distanza, mentre numerose spiagge e un famoso lungomare si trovano a 650 m dall'appartamento. Il centro di Rovigno e l'imperdibile lungomare di Rovigno distano solo 1,8 km dall'appartamento. In breve, questo è un appartamento degno della vostra attenzione, ideale per una famiglia più numerosa o come opzione di investimento a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28588

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579834
interno:

Agency ref id: 28588