ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom, Tinjan, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	151 m²
Lot Size:	825 m²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	26.03.2024

Stato

Built:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C

Parcheggio

Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Bella casa ad un piano con piscina Il comune di Tinjan si trova nella parte centrale dell'Istria centrale. Antignana conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, falciatrici e ranghi, folklore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende, o delle superbe prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Nel 2006 Antignana è stata dichiarata Comune del prosciutto istriano e ogni anno nel terzo fine settimana di ottobre si tiene la Fiera internazionale del prosciutto. Nelle vicinanze di Tinjan è in vendita una bellissima casa ad un piano con una superficie totale di 151 m2. Si compone di una cucina, sala da pranzo e un ampio soggiorno con concetto open space, 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un guardaroba. Il soggiorno è orientato verso la terrazza coperta di 14 m2. La casa si trova su un terreno di 825 mq, e oltre all'edificio principale c'è una piscina 4x7 m, un gazebo coperto con cucina estiva e barbecue, e diversi posti auto. La proprietà dispone di una cisterna del volume di 25 mq, funzionante e utilizzabile per l'irrigazione durante il periodo estivo. Il cortile è paesaggistico e regolarmente mantenuto, è completamente recintato e offre sufficiente privacy. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono con l'ausilio di 2 condizionatori, sono stati installati impianti per il riscaldamento centralizzato e c'è la possibilità di riscaldamento con combustibili solidi, poiché la casa dispone di un camino. Situata in un bellissimo ambiente, a 17 km dall'attrattiva turistica di Parenzo, questa proprietà rappresenta un'opportunità per l'affitto turistico e la possibilità di restituire l'investimento investito. La casa viene affittata ai turisti durante i mesi estivi, così il futuro proprietario può subentrare nell'ormai consolidata attività turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28772

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	584189
Agency ref id:	28772