

## ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s prostranim vrtom!, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s prostranim vrtom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	19 m <sup>2</sup>
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	10.05.2024

### Stato

Built:	2009
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA Appartamento al piano terra con ampio giardino! Pittoresco villaggio di pescatori sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, vicino all'antica Pola, il porto di partenza per le Isole Brioni - un parco nazionale con le

caratteristiche di un paradiso terrestre, è l'ideale per le vostre vacanze e svago con numerose strutture a disposizione offerta. Le famiglie con bambini troveranno spiagge splendidamente arredate e parchi giochi, i ricreativi troveranno strutture sportive, gli amanti della buona cucina troveranno numerosi ristoranti e gli amanti della natura troveranno una bellissima passeggiata in riva al mare dove tutti potranno godersi i tramonti e l'aria di mare. Questo bellissimo appartamento si trova a soli 500 metri dalla prima spiaggia. Si trova in un edificio residenziale di complessivi 8 appartamenti, è posto al piano terra dell'edificio ed è composto da un disimpegno, due bagni, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto e una loggia, con ripostiglio e due posti auto numerati per una superficie totale di 87,39 mq. L'appartamento dispone anche di un cortile con barbecue e di una casetta da giardino con una superficie totale di 100 m2. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento sono risolti tramite riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata. L'appartamento è attualmente diviso in due unità abitative, ma con piccole modifiche può essere facilmente riportato alle condizioni originali e funzionare come un'unica unità abitativa con tre camere da letto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29006

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584557  
interno:  
Agency ref id:            29006