

## Sveti Križ Začretje, kuća za odmor na prodaju, Sveti Križ Začretje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Terra Particula  
 Nome: Terra  
 Cognome: Particula  
 Nome della ditta: Terra Particula  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 CAP: 49210  
 Indirizzo: Pavlovec Zabočki 1 A  
 Mobile: 0038598251701  
 Riguardo a noi: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Titolo:          | Sveti Križ Začretje, kuća za odmor na prodaju |
| Proprietà per:   | Sale                                          |
| Tipo di casa:    | distaccato                                    |
| Square Feet:     | 80 m <sup>2</sup>                             |
| Lot Size:        | 1813 m <sup>2</sup>                           |
| Numero di piani: | 2                                             |
| Stanze da letto: | 4                                             |
| Bagni:           | 1                                             |
| Prezzo:          | 73,000.00 €                                   |
| Pubblicato:      | 11.04.2024                                    |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2011 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Krapinsko-zagorska županija |

Provincia:

Città:

Sveti Križ Začretje

Poštanski broj:

49223



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: D

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sv. Križ Začretje, Donja Pačetina 165M Prodajemo vikend kuću (101,13 m<sup>2</sup>, BRP) na okućnici od 1.813 m<sup>2</sup> u blizini crkve Svete Ane. Sastoji se od podruma, suterena s kuhinjom, wc-a s tušem, velike natkrivene terase s pečenjarom i kata na kojem se nalazi dnevni boravak, spavaća soba i galerija na kojoj su dodatni ležajevi. Tu je i parkiralište za više automobila. Na većem dijelu okućnice nalazi se voćnjak, a pristup joj je omogućen s dvije strane, i u podnožju, također asfaltiranim prilazom. Vlasništvo je čisto, građevina posjeduje uporabnu dozvolu, nema nikakvih tereta, od priključaka tu su struja i voda dok je odvodnja riješena novom „dvokomorskom“ septičkom jamom. Grijanje kata je s peći na drva. Fasada građevini je "termo fasada". Orijentacija kuće je južna s pogledom na Sljeme, dok je na zapad pogled na Vuglec breg. Useljivo odmah. Cijena: 73.000 € 098 251 701 ER: D Pogledajte i video: <https://youtu.be/5V94y-DPvCg> ID KOD AGENCIJE: 504 - 1 - 1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589007

interno:

Agency ref id: 504 - 1 - 1