

PROSTOR izdaje: Kuća na pet poluetaža sa dvotištem i garažom u naselju Breka, Sarajevo Centar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Prostor
Ime: Agencija
Prezime: Prostor
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.prostor.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Sarajevo Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Koševo 32
Mobitel: +387 (0)33 570 555
Telefon: +387 (0)33 570 555
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je

na poziv the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) usvojila RICS-ove standarde poslovanja za Brokere i Agencije za posredovanje pri prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR izdaje: Kuća na pet poluetaža sa dvorištem i garažom u naselju Breka
Nekretnina za:	Najam
Površina:	178 m ²
Površina placa:	118 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Podrum:	Ne
Cijena:	800 €
Objavljeno:	Nov 29, 2019

Stanje

Novogradnja:	Ne
Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2012

Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Sarajevo Centar
Kvart (čtvrť):	Breka
Poštanski broj:	71000
Adresa:	Ismeta Mujezinovića

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Ne
Vlasnički list:	Ne
Upotrebna dozvola:	Ne

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	Nema

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin



Parking

Garaža:	Ne
Natkriveno parking mjesto:	Ne

Opis

Opis:	<p>PROSTOR šifra: 333i/2015 SG Agent: Ajdin Bajić, 061/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: Izdaje se nenamještena kuća na pet poluetaža na atraktivnoj lokaciji u ulici Ismeta Mujezinovića, naselje Breka. Karakteristična gradnja za ovaj dio rezidencijalnog dijela naselja Breka nudi budućim zakupcima prostrane sobe i veliku terasu za ugodan boravak i odmor u ovoj nekretnini. Kuća posjeduje ograđeno dvorište 118 m², a ukupna površina stambenog prostora iznosi 178 m². Objekat je sagrađen 1985. godine, a potpuno adaptiran 2012. godine po američkim standardima i propisima sigurnosti za delegaciju i ambasadore. Obnovljene su elektro instalacije, postavljen bukov parket, obnovljena unutrašnja stolarija, pojačana krovna konstrukcija sa novom termoizolacijom i novim kvalitetnim crijepom, te razvedeni dupli optički kablovi</p>
-------	---

za telefon i internet u svim prostorijama sa velikom brzinom prenosa podataka. Razveden je plinski etažni sistem grijanja sa vlastitom kotlovnicom, te je ostavljena mogućnost alternativnog električnog etažnog grijanja koje je također spojeno na sistem. U suterenu je smještena garaža sa daljinskim otvaranjem, prikladna za veći automobil, a u dvorištu ispred objekta nudi se dovoljno prostora za dodatna 2-3 parking mjesta. U prizemlju se nalazi kotlovnica i prostorija namjenjena za razne hobije, teretanu ili neku drugu vrstu rekreacije. Prvi sprat sadrži dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu cca. 20 m², kuhinju sa trpezarijom i kupatilo. Drugi sprat sadrži glavnu spavaću sobu i kupatilo sa sigurnosnim vratima za dodatnu sigurnost i prevenciju od neželjenih situacija. Na poluetaži drugog sprata smještene su dvije spavaće sobe sa zasebnim izlazima na zajednički balkon. Nekretnina je idealna za ambasadu, predstavništvo, delegaciju ili višečlanu porodicu koja na prvo mjesto stavlja sigurnost ambijenta, te prirodno okruženje sa dvorištem za igru djece ili kućnog ljubimca. Nudi se mogućnost poslovne namjene objekta u vidu hostela ili prenoćišta. Lokacija: Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji u ulici Ismeta Mujezinovića u naselju Breka. U neposrednoj blizini se nalaze stanice javnog gradskog prevoza, obrazovne i vjerske institucije, KCU Koševo, supermarketi, pekare, igrališta i razni drugi sadržaji. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/breka/kuca/nenamjestena-kuca-s-a-terasom-i-garazom-na-atraktivnoj-lokaciji-u-naselja-breka/6610>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

117351

Agencijska (interna) šifra: 333i/2015 SG