

Idealna parcela za gradnju - Sarajevo / Orahov brijeg, Vogošća, Zemljište



Seller Info

Ime: Edin Subašić
Ime: Edin
Prezime: Subašić
Mobitel: +38761147387

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Idealna parcela za gradnju - Sarajevo / Orahov brijeg
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 3150 m²
Cijena: 110 €
Objavljeno: Apr 24, 2019

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Vogošća
Naseljeno mjesto: Hotonj
Kvart (čtvr): Orahov brijeg
Adresa: Orahov brijeg bb
Poštanski broj: 71000

Dozvole

Građevinska dozvola: Ne
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Šleper,
Kombi



Opis

Opis: Lokacija: Zemljište / plac površine 3150 m² u Hotonju / Orahov brijeg u neposrednoj blizini džamije Orahov brijeg, teniskih i sportskih terena. Prilaz

moguć s dvije strane: od Orahovog brijega (iz pravca grada) i lokalnom cestom od benzinske pumpe (iz pravca Vogošće). Opis: parcela je pravilnog pravokutnog oblika, u potpunosti iskrčena od rastinja i pogodna za gradnju bez dodatnih intervencija i zemljanih radova na terenu. Teren je pretežno ravan, u jednom dijelu blaga kosina. Uz jedan rub parcele protiče manji potok, drugi rub parcele je oivičen prilaznim putem, a ostale dvije strane graniče sa susjednim parcelama sa gradnjom. (Parcela je dio ranijeg većeg posjeda čiji je jedan dio s kućom je već prodat.) Orientacija: cijela parcela na sunčanoj strani Hotonja. Komunalije: na parcelu je već dovedena voda (gradski vodovod), kanalizacije, strujni priključak moguć u neposrednoj blizini (struja priključena na susjednim objektima). Do lokacije vodi asfaltni put, a na plac vodi direktan prilaz od cca 80 m kvalitetnog makadama (pored susjedne parcele). Stanica minibusa u neposrednoj blizini. Dozvoljena gradnja. Vlasništvo: uredno 1/1, uknjiženo i bez tereta. Cijena: okvirno 110.000 eura za cijelu parcelu, nije fiksno - po dogovoru Kontakt: + Klikni za prikaz

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 120962
Agencijska (interna) šifra: 0708963172209
Telefon za kontakt: +387 (61) 147-387