

Novoadaptirana stara istarska kuća 60 m2, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Tomislav Petrić
Ime: Tomislav
Prezime: Petrić
Naziv firme: Porta Immobilie j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: [http://portaimmobilie-nekretnin
e.hr/](http://portaimmobilie-nekretnin
e.hr/)
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno
mjesto: Centar
Poštanski broj: 52100
Adresa: Anticova 9
Mobitel: 00385923041824
Telefon: 0038552222948
O nama: Porta Immobilie je

specijalizirana agencija za
promet nekretninama na
području Istarske županije sa
dugogodišnjim iskustvom u
posredovanju kod prodaje i
kupnje nekretnina.

U skladu sa željama naših
klijenata surađujemo i sa
partnerskim agencijama na
području cijele lijepe naše
Hrvatske kako bismo vam
omogućili da realizirate kupnju
ili prodaju vaše nekretnine gdje
god je to vaša želja ili potreba.

Porta Immobilie j.d.o.o.
OIB: 93929278092
Anticova 9
52100 P U L A

Tel/Fax: 052/222-948
GSM: 092/304-1824
Kontakt osoba: Tomislav

Petrlić

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novoadaptirana stara istarska kuća 60 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	60 m ²
Površina placa:	80 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Podrum:	Ne
Cijena:	85.000 €
Objavljeno:	Oct 06, 2016

Stanje

Novogradnja:	Ne
Stanje:	U jako dobrom stanju
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Manjadvorci
Kvart (čtvrst):	Manjadvorci
Poštanski broj:	52207
Adresa:	Manjadvorci 51

Dozvole

Građevinska dozvola:	Ne
Lokacijska dozvola:	Ne
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Ne

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Struja, Septička jama, Rezervoar za vodu
Energetski razred:	B
Opremljenost vrta:	Roštilj
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Kombi

Grijanje

Centralno grijanje: Ne
Tip grijanja: Klasična peć na kruto gorivo, Klima uređaj

Parking

Garaža: Ne
Natkriveno parking mjesto: Ne



Opis

Opis: K20/22 Manjdvorci 60 m², s okućnicom 60 m²+ Klikni za prikaz,00€ (Plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja) Stara istarska kuća na kraju niza s prizemljem i dva kata. U prizemlju s podnim grijanjem smješteni su zidana kuhinja s otvorenim kaminom (u funkciji), blagovaona i kupaona. Na prvome katu, na koji vodi stubište s drvenim stepenicama, nalazi se dnevni boravak. Na visokom potkrovlju s vidljivim krovnim gredama i daskama, te krovnim i dva zidna prozora je spavaća soba. Obje etaže opremljene su klimama sa zasebnim vanjskim jedinicama. U sklopu okućnice nalaze se terasa s roštiljem i renovirani bunar s originalnom kamenicom sa uklesanom posvetom. Kuća je u mirnoj seoskoj ulici u blizini prodavaonice, ranča s jahaćim konjima, lovišta; nedaleko županijske ceste D66. Prilikom adaptacije kuće 2014. godine u potpunosti je obnovljena unutrašnjost kuće i krov. Očuvane su i reparirane, originalne, vidljive međukatne konstrukcije, otvoreni i fugirani dijelovi kamenih zidova, izrađen namještaj u tom tonu, s pregršt funkcionalnih detalja u ograničenom prostoru. E.C.:B

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 121434
Agencijska (interna) šifra: K20/22
Telefon za kontakt: +385 (230) 418-24