

PROSTOR izdaje: Izuzetno atraktivna poslovna zgrada na odličnoj lokaciji, Marijin Dvor, Sarajevo Centar, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Prostor
Ime: Agencija
Prezime: Prostor
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.prostor.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Sarajevo Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Koševo 32
Mobitel: +387 (0)33 570 555
Telefon: +387 (0)33 570 555
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je

na poziv the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) usvojila RICS-ove standarde poslovanja za Brokere i Agencije za posredovanje pri prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR izdaje: Izuzetno atraktivna poslovna zgrada na odličnoj lokaciji, Marijin Dvor
Nekretnina za:	Najam
Površina:	506 m ²
Broj spratova:	4
Sprat:	1
Broj soba:	25
Broj kupatila:	8
Cijena:	5.600 €
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Orijentacija:	Jug
Objavljeno:	Jul 23, 2019

Stanje

Novogradnja:	Ne
Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2017

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Sarajevo Centar
Kvart (čtvrst): Marijin Dvor
Adresa: Vrazova

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Ne
Vlasnički list: Ne
Upotrebna dozvola: Ne

Dodatne informacije

Energetski razred: Nema
Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Smart house, Klima uređaj, Struja, Kanalizacija

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Ne
Natkriveno parking
mjesto: Ne

Opis

Opis: PROSTOR šifra: 116i/2018 SG Vaš agent 062/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: Iznajmljuje se poslovna zgrada na šest etaža (su+pr+4) površine cca. 506m2. Nekretnina je pozicionirana na odličnoj centralnoj lokaciji u naselju Marijin Dvor, ulica Vrazova. Ova lokacija je bogata mnogobrojnim sadržajima kao što su supermarketi, restorani, kafići, ordinacija, banka, apoteka kao i trgovački centri BBI, Alta i SCC, parkovi i zelene površine. Ispred objekta na raspolaganju stoje i 2 parking mjesta. Nekretnina je zadnjih godina u potpunosti adaptirana i tom prilikom je postavljen novi pod, nova vanjska stolarija, renovirani su toaleti, te urađena nova fasada. Objekat je podijeljen na šest etaža (su+pr+4) sljedećeg sadržaja. Suteran: velika kuhinja, ostava, toalet, kotlovnica i

veliko predsoblje. Prizemlje sadrži: recepciju, veliku konferencijsku salu, dvije manje kancelarije, predsoblje i toalet. Prvi, drugi, treći i četvrti sprat su identičnog rasporeda i sastoje se od po 5 kancelarija, toaleta i hodnika. Bitno je naglasiti da se unutrašnjost prostora može prilagoditi potrebama budućeg zakupca. Poslovna zgrada prati visok stepen sigurnosti pa je tako osigurana alarmnim sistemom, video nadzorom, da posjeduje svu potrebnu infrastrukturu za brzi internet i telefonske priključke. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/marijin-dvor/poslovni-prostor/izuzetno-atraktivna-poslovna-zgrada-na-odlicnoj-lokaciji-marijin-dvor/8442>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 167845
Agencijska (interna) šifra: 116i/2018 SG
Telefon za kontakt: +387 (62) 346-946