

PROSTOR prodaje: NOVOGRADNJA "Sarajevo Waves", 66m², Ilidža, Stan

STAN 04	
/stanovi/04_00A, 00A, 00A, 00A, 00A, 00A, 00A, 00A	
OPREMLJENA KUHINJA/PROJEKTOVANJE A	47,2 m ²
OPREMLJENA KUHINJA/PROJEKTOVANJE B	60,2 m ²
1 DNEVNA SOBA + TROJEZARIJA	23,9 m ²
2 KUHINJA	4,7 m ²
3 SPAVAĆA SOBA	15,4 m ²
4 KUPATILO	5,1 m ²
5 HODNIK	6,6 m ²
UKUPNO PLOŠTINA: 108,9 m ²	
PLOŠTINA STANARSKOG DELOVA: 66 m ²	

Seller Info

Ime: Agencija Prostor
 Ime: Agencija
 Prezime: Prostor
 Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <http://www.prostor.ba>
 Država: Bosna i Hercegovina
 Region: Kanton Sarajevo
 Grad: Sarajevo Centar
 Poštanski broj: 71000
 Adresa: Koševo 32
 Mobitel: +387 (0)33 570 555
 Telefon: +387 (0)33 570 555
 O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je na poziv the Royal Institution

of Chartered Surveyors (RICS)
usvojila RICS-ove standarde
poslovanja za Brokere i
Agencije za posredovanje pri
prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR prodaje: NOVOGRADNJA "Sarajevo Waves", 66m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	7
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	93.756 €
Podrum:	Ne
Objavljeno:	May 06, 2019

Stanje

Novogradnja:	Ne
Izgrađeno:	2018
Zadnja adaptacija:	2018
Stanje:	Novouređeno

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Ilidža
Adresa: Barska
Poštanski broj: 71000

Dozvole

Građevinska dozvola: Ne
Lokacijska dozvola: Ne
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Ne

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Kanalizacija, ADSL
Lift: Da
Teretni lift: Ne
Energetski razred: Nema

Grijanje

Centralno grijanje: Da
Tip grijanja: Gradska toplana



Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking
mjesto: Ne

Opis

Opis: PROSTOR šifra: N/+ Klikni za prikaz Agent: Haris Dervišbegović 061/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Prodaje se dvosoban stan površine cca. 66 m² u novogradnji u novom naselju 'Sarajevo Waves' u objektu „Sarajevo Waves 2“ sa otvorenim . Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom površine 24m², komforne spavaće sobe površine 15m², kupatila, hodnika i balkona koji se pruža čitavom dužinom stana a kojem je pristup omogućen i iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe. Obzirom da se u bližem okruženju trenutno ne nalaze drugi objekti, budući kupci će imati idealno mjesto za odmor i relaksaciju u potpunoj privatnosti. Kombinacijom navedenog dizajna, kvaliteta gradnje i bogatog vanjskog uređenja investitor je ciljao da stvori atraktivno, intimno i sigurnije naselje, koje će predstavljati idealan izbor za svakog pojedinca ili porodicu ali i za sve one koji žele ostvariti izvrstan povrat na uloženi

kapital kroz kratkoročno ili dugoročno iznajmljivanje. U tu svrhu investitor je i oformio posebnu firmu koja će se baviti uslugom organizacije i praćenja iznajmljivanja za vlasnike stambenih jedinica u projektu Sarajevo Waves. Sarajevo Waves je potpuno novi način življenja, kompletna zajednica koja pruža maksimalne usluge svim svojim stanarima. Neke od stvari koje su obezbijedene budućim stanarima a veoma su poželjne su visok nivo sigurnosti (od strane sigurnosne agencije). Svi stanovi imaju sigurnosni uređaj u vidu video nadzora. Rekreativne zone za stanare, šetališta, dječija igrališta i klupe zatim restoran, igraonica, mjenjačnica, frizerski salon i sve to u sklopu Waves centra. Jedna od stvari koja se smatra najpoželjnijom u kompleksu su zelene krovne površine, te prelijepe zajedničke krovne terase koje su na dispoziciji svim stanarima kao dodatni besplatan prostor. Svaki stan također dobija jedno garažno mjesto, dok je dodatni prostor za parking ispred objekta i moguće ga je koristiti potpuno besplatno. Dodatni prostor za parking je ispred objekta i moguće ga je koristiti besplatno. Sve informacije i detalje vezano za ovu novogradnju kao i za termine pokazivanja nekretnina možete nazvati Vašeg agenta projekta Sarajevo Waves - Haris Dervišbegović Mob/Viber/Whatsapp + Klikni za prikaz. Priložene slike u oglasu su slike objekta Sarajevo Waves 1 koji je i informacijskog su karaktera. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/otes/stan/novogradnja-sarajevo-waves-ilidza-dvosoban-stan-sa-prelijepim-pogledom-u-zgradi-vrhunskog-arhitektonskog-dizajna/8633>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 171454
Agencijska (interna) šifra: N/2018-8633
Telefon za kontakt: +387 (61) 319-893