

## PROSTOR izdaje: Namještena sedmosobna kuća, Kovači, Sarajevo Stari Grad, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Prostor  
Ime: Agencija  
Prezime: Prostor  
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.prostor.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Sarajevo Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Koševo 32  
Mobitel: +387 (0)33 570 555  
Telefon: +387 (0)33 570 555  
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je

na poziv the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) usvojila RICS-ove standarde poslovanja za Brokere i Agencije za posredovanje pri prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR izdaje: Namještena sedmosobna kuća, Kovači
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Podrum:	Ne
Cijena:	1.500 €
Objavljeno:	Jan 29, 2019

### Stanje

Novogradnja:	Ne
Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Sarajevo Stari Grad
Kvart (čtvrť):	Kovači
Poštanski broj:	71000
Adresa:	Halilbašića

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Ne
Vlasnički list:	Ne
Upotrebna dozvola:	Ne

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	Nema

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Ne

## Opis

Opis:	PROSTOR šifra: 329i/2018 SG Agent: Ajla Kahrman 062/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: Izdaje se luksuzno namještena kuća površine 270m2 sa baštom u rezidecijalnom dijelu naselja Kovači, ulica Halilbašića. Budući zakupci imaju priliku da za cca. 2-3 minute hoda dođu na Baščaršiju, i iskuse sve ljepote starog dijela grada. Važno je napomenuti da se u blizini kuće nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevne potrebe porodice (supermarketi, apoteke, gradski prevoz, restorani). Kuća je izgrađena 1985. godine, a zadnja adaptacija je bila 2018. godine. Prilikom adaptacije navedene nekretnine vlasnik je u potpunosti renovirao oba kupatila i kuhinju, te je postavljao najmodernije elemente. Nekretnina se od zadnje adaptacije uredno i redovno
-------	--

održava, a nedavno je prelakirana unutrašnja i vanjska drvena stolarija i parketi. Orijehtacija kuće je jug-zapad-sjever, tako da je osunčana. Bitno je naglasiti da budućim zakupcima stoji na raspolaganju bašta koja pruža idealno mjesto za odmor i relaksaciju. Ono što je karakteristično za ovu nekretninu i što je čini različitom i posebnom u odnosu na ostale nekretnine na tržištu je velika terasa sa koje se pruža jedinstven pogled na Vijećnicu, Sebilj i ostatak Starog Grada. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/kovaci/kuca/luksuzno-namjestena-kuca-sa-bastom-velikom-terasom-i-prelijepim-pogledom-na-grad-kovaci/8736>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 172777  
Agencijska (interna) šifra: 329i/2018 SG  
Telefon za kontakt: +387 (62) 076-167