

## NOVOGRADNJA Skenderija, trosoban 79-81 m2., Sarajevo Centar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Prostor  
Ime: Agencija  
Prezime: Prostor  
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.prostor.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Sarajevo Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Koševo 32  
Mobitel: +387 (0)33 570 555  
Telefon: +387 (0)33 570 555  
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je na poziv the Royal Institution

of Chartered Surveyors (RICS)  
usvojila RICS-ove standarde  
poslovanja za Brokere i  
Agencije za posredovanje pri  
prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA Skenderija, trosoban 79-81 m2.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	138.450 €
Objavljeno:	May 17, 2019

### Stanje

Izgrađeno:	2019
Zadnja adaptacija:	2019
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo

Općina/Grad: Sarajevo Centar  
Kvart (čtvrť): Skenderija  
Adresa: Terezija  
Poštanski broj: 71000

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija  
Lift: Da  
Energetski razred: Nema

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: PROSTOR šifra: N/+ Klikni za prikaz Agent: Haris Dervišbegović, 061/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Predstavljamo Vam izvrstan dvostrano orijentisan trosoban stan površine cca.+ Klikni za prikazm2 sa prelijepim otvorenim pogledom prema Čaršiji i Marijin Dvoru u novom stambenom objektu u izgradnji u samom centru Sarajeva! Predmetni objekat je smješten u ulici Terezije na Skenderiji, nedaleko od KSC Skenderija, SCC-a i samog centra Sarajeva a u isto vrijeme dovoljno izdvojen od glavnih gradskih saobraćajnica sa prelijepim pogledom na Sarajevo i okolno zelenilo tako da će budući stanari moći uživati u miru i tišini i pored izuzetno centralne lokacije. Ovaj projekat je jedinstven za centar Sarajeva, a projektovan je u savremenom duhu uz maksimalno poštivanje lokalnog ambijenta. Ideja je da objekat svojom formom i primjenjenim materijalima na logičan način ispuni neizgrađeni prostor te ostavi duh i pečat vremena u kojem je nastao a projektovan je tako da zadovoljava minimalno energetski razred A+. Predmetna stambena jedinica je funkcionalnog rasporeda sa 2 spavaće sobe, kupatilom, toaletom, ostavom te velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i trpezarijom u "open space" izvedbi iz kojeg se izlazi na lođu. Ovaj tip nekretnine trenutno je dostupan na sljedećim etažama i to: Visoko prizemlje; Ukupna netto površina: 79,64 m2 po cijeni od 3.400 KM/m2 sa PDV-om Prvi sprat; Ukupna netto površina: 81,27 m2 po cijeni od 3.600 KM/m2 sa PDV-om Drugi sprat; Ukupna netto površina: 81,27 m2 - REZERVISANO! U ranoj fazi gradnje moguće je spajanje stanova u veći ili preinake u samom rasporedu prostorija. Svi tekstovi ovoj webstranici se temelje na informacijama dobijenih od strane investitora za koje vjerujemo da su pouzdane. Uprkos svakom naporu koji je napravljen kako bi se osigurala tačnost, ne možemo ponuditi bilo kakvu garanciju da oglasi ne sadržavaju činjenične greške. Ukoliko utvrdite takve greške molimo Vas da nam javite kako bi ih mogli ispraviti. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor>.

ba/nekretnina/skenderija/stan/novogradnja-skenderija-komforan-trosoban-stan-s-fa  
ntasti-nim-pogledom-na-grad-u-stambenoj-zgradi-u-centru-sarajeva-popust-u-pret  
prodaji-do-10/8847

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 182849  
Agencijska (interna) šifra: N/2018-8847  
Telefon za kontakt: +387 (61) 319-893