

PROSTOR prodaje: Manji dvosoban stan, Marijin Dvor, Sarajevo Centar, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Prostor
Ime: Agencija
Prezime: Prostor
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.prostor.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Sarajevo Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Koševo 32
Mobitel: +387 (0)33 570 555
Telefon: +387 (0)33 570 555
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je na poziv the Royal Institution

of Chartered Surveyors (RICS)
usvojila RICS-ove standarde
poslovanja za Brokere i
Agencije za posredovanje pri
prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR prodaje: Manji dvosoban stan, Marijin Dvor
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	33 m ²
Sprat:	6
Broj spratova:	6
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	63.900 €
Objavljeno:	Jan 28, 2019

Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Zapad
---------------	--------------

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2012
Stanje:	Uređeno

Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Sarajevo Centar
Kvart (čtvrst):	Marijin Dvor
Adresa:	Kranjčevićeva
Poštanski broj:	71000

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Energetski razred:	Nema

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Gradska toplana

Opis

Opis: PROSTOR šifra: 107p/2018 C Agent: Merim Hadžiefendić, 062/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Prodaje se manji dvosoban stan uknjižene površine 33m2 a stvarne 43m2 (po informaciji od vlasnika) smješten na šestom spratu stambene zgrade od fasadne cigle sa liftom izgrađene cca. 1985. godine, uz korištenje visoko kvalitetnih materijala, a nalazi se u ulici Kranjčevićeva, naselje Marijin Dvor. Stan karakteriše dvostrana orijentacija, centralna i mirna lokacija u blizini „UNITIC-a“, kao i činjenica da posjeduje odvojenu spavaću sobu. Nekretnina je adaptirana u periodu od 2010. – 2012. godine kada je od postojeće terase napravljena spavaća soba, u istoj postavljeni aluminijski prozorski otvori kao i keramičke pločice. Također, u kuhinji i kupatilu su promijenjene keramičke pločice i postavljeni novi sanitarni i kuhinjski elementi, montiran klima uređaj i ulazna blindirana vrata. Osim toga, u stanu nije bilo drugih ulaganja pa budući vlasnici dodatne adaptacije mogu izvršiti shodno vlastitim željama. Ono što je vrlo bitno istaknuti jeste činjenica da su režijski troškovi izuzetno povoljni s obzirom da isti dolaze prema uknjiženoj kvadraturi te u velikoj mjeri olakšavaju mjesečne izdatke domaćinstva. Parking prostor je dostupan dužinom ulice ispred zgrade, na prostranim javnim parking prostorima u okolini zgrade, kao i unutrašnjim parking prostorima tržnih centara koji se nalaze u blizini stambene zgrade. Nekretnina predstavlja sigurnu i pouzdanu investiciju bilo da se radi o pitanju rješavanja stambene situacije ili investicije za iznajmljivanje, kako kratkoročno tako i dugoročno. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/marijin-dvor/stan/izuzetna-prilika-manji-dvosoban-stan-sa-balkonom-u-zgradi-od-fasadne-cigle-sa-liftom-marijin-dvor/9007>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 187308

Agencijska (interna) šifra: 107p/2018 C

Telefon za kontakt: +387 (62) 813-873