

## PROSTOR prodaje: Poslovni prostor, 90m2, Skenderija, Sarajevo Centar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Prostor  
Ime: Agencija  
Prezime: Prostor  
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.prostor.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Sarajevo Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Koševo 32  
Mobitel: +387 (0)33 570 555  
Telefon: +387 (0)33 570 555  
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je

na poziv the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) usvojila RICS-ove standarde poslovanja za Brokere i Agencije za posredovanje pri prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR prodaje: Poslovni prostor, 90m2, Skenderija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj soba:	3
Cijena:	111.950 €
Objavljeno:	Mar 14, 2019

### Stanje

Novogradnja:	Ne
Izgrađeno:	1980
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Sarajevo Centar

Kvart (čtvrť): Skenderija  
Adresa: Skenderija  
Poštanski broj: 71000

## Dodatne informacije

Energetski razred: Nema  
Infrastruktura: Voda, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija



## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: PROSTOR šifra: 103p/2018 C Agent: Merim Hadžiefendić, 062/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Prodaje se dvoetažni poslovni prostor uknjižene površine 90m<sup>2</sup>, u prizemlju i suterenu, u ulici Skenderija istoimenog naselja, Općina Centar. Stambena zgrada je izgrađena cca. 1980. godine i nalazi se u jako dobrom stanju. Poslovni prostor je pogodan za razne tipove djelatnosti (sjedište firme, ordinacija, izložbeni salon, salon ljepote, ugostiteljski objekat i sl.). Predmetna nekretnina je u izvornom stanju što svakako pogoduje budućim vlasnicima da istu prilagode shodno vlastitim željama i preferencijama. Prostor je podijeljen na dvije etaže ukupne površine 90m<sup>2</sup> a sadrži: -suterena se sastoji od jedne veće prostorije i ostave ukupne površine cca. 30m<sup>2</sup> -prizemlje se sastoji od jedne veće prostorije (koja se po potrebi može dodatno pregraditi), kancelarije, toaleta i predsoblja ukupne površine cca. 60m<sup>2</sup>. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi u ulici Skenderija u istoimenom naselju, Općina Centar. Nedaleko od poslovnog prostora nalazi se zgrada Evropske unije, Njemačka ambasada, Parlament Federacije BiH, Gradska uprava Grada Sarajeva, kao i sportsko-rekreacioni centar Skenderija, Univerzitet, brojne kulturne i obrazovne institucije. Naselje Skenderija predstavlja jednu od najatraktivnijih lokacija za poslovne aktivnosti, bilo da se radi o investiciji za vlastitu ili za komercijalnu namjenu. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/skenderija/poslovni-prostor/visenamjenski-dvoetazni-poslovni-prostor-na-odlicnoj-lokaciji-u-ulici-skenderija/9044>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 187819  
Agencijska (interna) šifra: 103p/2018 C  
Telefon za kontakt: +387 (62) 813-873