

## NOVOGRADNJA Skenderija, dvoiposoban 55 m2, Sarajevo Centar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Prostor  
Ime: Agencija  
Prezime: Prostor  
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.prostor.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Sarajevo Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Koševo 32  
Mobitel: +387 (0)33 570 555  
Telefon: +387 (0)33 570 555  
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je na poziv the Royal Institution

of Chartered Surveyors (RICS)  
usvojila RICS-ove standarde  
poslovanja za Brokere i  
Agencije za posredovanje pri  
prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA Skenderija, dvoiposoban 55 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	112.100 €
Objavljeno:	May 14, 2019

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019
Zadnja adaptacija:	2019
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
---------	---------------------

Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Sarajevo Centar  
Kvart (čtvrť): Skenderija  
Adresa: Terezija  
Poštanski broj: 71000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija  
Lift: Da  
Energetski razred: Nema



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: PROSTOR šifra: N/+ Klikni za prikaz Agent: Haris Dervišbegović, 061/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Prodaje se dvoiposoban stan potpuno otvorenog pogleda prema centru Sarajeva! Predmetna nekretnina je odličnog rasporeda obzirom da na relativno malu kvadraturu posjeduje čak 2 spavaće sobe (površine soba su cca 11 m<sup>2</sup> i cca 9 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi na petom spratu manje stambene zgrade u izgradnji te je karakteriše savršen i potpuno otvoren pogled prema centru Sarajeva što svakako pridonosi ekskluzivnosti i unikanosti ove nekretnine. Veliki portali (od poda do plafona) omogućit će dovoljno prirodne svjetlosti tako da će stan biti svijeto i prozračan veći dio dana. Kvalitetna gradnja, savršen pogled, odličan raspored, kao tiha i mirna lokacija su samo neke od prednosti ove nekretnine! Ovaj tip nekretnine trenutno je dostupan samo na petom spratu i to po cijeni od 4.000 KM/m<sup>2</sup> sa uključenim PDV-om! Budućim stanarima se također nudi mogućnost kupovine garažnih mjesta po cijenama od 23.400 KM sa PDV-om do 27.000 KM sa PDV-om. U ranoj fazi gradnje moguće je spajanje stanova u veći ili preinake u samom rasporedu soba. Za sve informacije o ponudi i svim ostalim pojedinostima pozovite Vašeg agenta: Haris Dervišbegović 061/+ Klikni za prikazili VIBER/Whatsapp + Klikni za prikaz. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/skenderija/stan/odlicna-prilika-d>

voiposoban-stan-savršenog-pogleda-i-odličnog-rasporeda-u-stambenoj-zgradi-u-iz  
gradnji-skenderija-popust-u-pretprodaji-do-10/9176

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 196820  
Agencijska (interna) šifra: N/2019-9176  
Telefon za kontakt: +387 (61) 319-893