

## ODLIČNI 3.0 STANOVI NA ZVEZDARI, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Stojnić  
E-mail: zivka.davidovica67@gmail.com  
Ime: Predrag  
Prezime: Stojnić  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Zvezdara  
Naseljeno mjesto: Beograd (Zvezdara)  
Poštanski broj: 11050  
Adresa: Živka Davidovića 67  
Mobitel: 381621077484

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ODLIČNI 3.0 STANOVI NA ZVEZDARI  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 3 m<sup>2</sup>  
Cijena: 115.940 €  
Podrum: Ne  
Objavljeno: Sep 04, 2019

#### Orijentacija

Orijentacija: Sjever, Jug

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: U izgradnji

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Naseljeno mjesto: Beograd (Zvezdara)  
Kvart (čtvr): Učiteljsko naselje

Adresa: Živka Davidovića 67  
Poštanski broj: 11050

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: Nema



## Grijanje

Centralno grijanje: Ne  
Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Odlični stanovi u izgradnji na Zvezdari, u blizini Aviv parka. Objekat se nalazi u ulici Živka Davidovića 67 i u blizini se nalazi sve što je potrebno savremenoj porodici – škole, vrtići, prodavnice, marketi, tržni centri, dom zdravlja, pijaca, gradski prevoz... Objekat se gradi sa vrhunskim kvalitetom materijala i izgradnje – hidroizolacija, etažno grejanje-pametni strujni kotlovi na daljinsko upravljanje (bez troška za grejanje u Info stanu), inverter klime, hrastov tarket, prvoklasna italijanska keramika, sigurnosna vrata, aluminijumska stolarija, odlična izolacija, prelepa Fundermax termo ventilirajuća fasada... U ponudi su trosobni stanovi od 62 m<sup>2</sup> i 64 m<sup>2</sup>, na II i IV spratu, kao i penthouse 60 m<sup>2</sup> i 63 m<sup>2</sup> na povučenom V spratu, sa odličnim rasporedom prostorija i iskorišćenosti prostora. Prelep pogled sa viših spratova. Zgrada ima ukupno 11 stanova. Obavezna je i kupovina gražnog mesta uz svaki stan po ceni od 9.600€ sa uključenim PDV-om. Rok završetka radova je Septembar 2019. Posedujemo pravosnažnu građevinsku dozvolu i sve komunalije su isplaćene. \*u cenu stana je uračunat PDV kontakt: + Klikni za prikaz

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 196850  
Telefon za kontakt: +381 (210) 774-84