

PROSTOR izdaje: Kancelarije 10m2-500m2 u poslovnoj zgradi, Otoka, Sarajevo Novi Grad, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Prostor
Ime: Agencija
Prezime: Prostor
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.prostor.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Sarajevo Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Koševo 32
Mobitel: +387 (0)33 570 555
Telefon: +387 (0)33 570 555
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je

na poziv the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) usvojila RICS-ove standarde poslovanja za Brokere i Agencije za posredovanje pri prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR izdaje: Kancelarije 10m2-500m2 u poslovnoj zgradi, Otoka
Nekretnina za:	Najam
Površina:	9900 m ²
Broj spratova:	16
Cijena:	15 €
Lift:	Da
Objavljeno:	Feb 11, 2019

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019
Zadnja adaptacija:	2019
Stanje:	Novouređeno

Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo

Općina/Grad: Sarajevo Novi Grad
Kvart (čtvrto): Otoka
Adresa: Džemala Bijedića
Poštanski broj: 71000

Dozvole

Gradevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: Nema
Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Kablovska televizija, Klima
uređaj, Struja, Telefonska
instalacija, Kanalizacija



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: PROSTOR šifra: 112i/2019 SG Agent: Adin Jašar, 062/+ Klikni za prikaz E-mail:
+ prikaži email Opis nekretnine: Sjajna prilika na tržištu. Sa zadovoljstvom predstavljamo i nudimo moderne kancelarijske prostore smještene u novoizgrađenoj poslovnoj zgradi na Otoci (ukupne površine cca. 9900m2.) Kancelarijski prostori su raspoređeni na ukupno p+16 etaža dostupnih za najam (orijentisan primarno prema jugo-zapadu pružajući lijep pogled u kombinaciji sa puno prirodnog osvjetljenja), sa mogućnošću iznajmljivanja cijelog ili dijela sprata, ovisno o željenoj kvadraturi, te kreiranju vašeg radnog prostora prema vašim željama i standardima. Objekat je smješten na odličnoj lokaciji na samoj sredini grada Sarajeva. Kao neke od prednost možemo spomenuti da se u blizini zgrade nalaze i mnogi poslovno-prodajni prostori, novoizgrađene stambene zgrade (Nova Otoka, Unipromet, Dijamant, Venneto, Meandar) supermarketi, banke, a u radijusu od cca. 500m smješteni su tržni centri(Mercur Otoka, Bosmal City Centa, Mercator), osnovne i srednje škole, fakulteti, brojni ugostiteljski objekti i restorani, olimpijski bazen Otoka, sportski centri i dvorane, religijski objekti, Dom zdravlja-Kumrovec, te mnoge državne institucije, notarski uredi. Poslovna zgrada se sastoji od p+16 spratova (9900m2) sa velikom garažom (na dvije etaže ukupnog kapaciteta 136 mjesta) Svi spratovi su slične površine i broja prostorija a koji se mogu po potrebi odvojeno unajmiti i dodatno pregrađivati. Vlasnik je trenutno ponudio tri osnovna koncepta najma koji su ostavljeni na izbor budućim zakupcima. I- Koncept manjih kancelarija (iOffices): trenutno u ponudi 44 mala ureda od 11,20m2 - 29,86m2, u kvadraturu je uključena površina kancelarije i korisna-zajednička površina). U kancelarijama su sada ubačeni ormarići, radni sto, po jedna vrhunska stolica. Moguće je unajmiti i više kancelarija. II- Standardne kancelarije (Regular Offices) Uredi normalnih dimenzija, mogućnost odabira

različitih dimenzija. III- Open Space koncept - otvoreni prostor mogućnost kompletnog sprata od cca. 490m² da bude otvorenog tipa ili mogućnost stavljanja staklenih pregrada i parcelisanja po želji. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/otoka/p-oslovni-prostor/moderni-kancelarijski-prostori-u-novoizgradenoj-poslovnoj-zgradi-na-otoci-dostupne-kvadrature-od-10m2-do-500m2/9185>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 197420
Agencijska (interna) šifra: 112i/2019 SG
Telefon za kontakt: +387 (62) 346-946