

PROSTOR prodaje: Dvosoban stan sa dvije lođe, Čengić Vila, Novo Sarajevo, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Prostor
Ime: Agencija
Prezime: Prostor
Naziv firme: Prostor d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.prostor.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Sarajevo Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Koševo 32
Mobitel: +387 (0)33 570 555
Telefon: +387 (0)33 570 555
O nama: PROSTOR d.o.o. je firma nastala kao rezultat zajedničke želje osnivača da na naše tržište dovedu jedan sigurniji, efikasniji i profesionalniji način prometa nekretnina, po uzoru na najnaprednija tržišta nekretnina u Skandinavskim zemljama.

Nakon više od 9 godina uspješnog poslovanja, sa zadovoljstvom možemo konstatirati da je PROSTOR danas ubjedljivi tržišni lider u Bosni i Hercegovini, bilo da se mjeri po broju poslovnica (4 u Sarajevu), broju aktivnih agenata (15+ agenata) ili ukupnom broju/ vrijednosti posredovanih nekretnina. (Najviše posredovanih nekretnina u BiH - već treću godinu za redom).

PROSTOR d.o.o. je prva firma u Bosni i Hercegovini koja je

na poziv the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) usvojila RICS-ove standarde poslovanja za Brokere i Agencije za posredovanje pri prometu nekretnina (REABS).

Naše djelatnosti:

- Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina
- Specijalizovano posredovanje pri organizaciji i izvršenju prodaje projekta novogradnje
- Posredovanje pri iznajmljivanju/unajmljivanju nekretnina
- Posredovanje pri finansiranju kupovine/izgradnje nekretnina
- Certificirana tržišna procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa IVS i RICS standardima
- Investicijsko savjetovanje
- Arhitektonsko projektovanje i legalizacija nekretnina

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTOR prodaje: Dvosoban stan sa dvije lođe, Čengić Vila
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	7
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	48.550 €
Objavljeno:	Mar 14, 2019

Orijentacija

Orijentacija: Sjever, Jug

Stanje

Izgrađeno:	1964
Zadnja adaptacija:	2019
Stanje:	Uređeno

Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Novo Sarajevo
Kvart (čtvrť):	Čengić Vila
Adresa:	Džemala Bijedića
Poštanski broj:	71000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Lift:	Da
Energetski razred:	Nema



Grijanje

Tip grijanja: Grijalice i radijatori na struju

Opis

Opis: PROSTOR šifra: 007p/2019 NS Agent: Bakir Džananović, 061/+ Klikni za prikaz E-mail: + prikaži email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Prodaje se dvosoban stan uknjižene površine 47m² na drugom spratu stambene zgrade sa liftom u naselju Čengić Vila. Stan karakteriše dvostrana orijentacija (Sjever-Jug) te dvije lođe sa lijepim pogledom. Nekretnina se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje i trpezarije, dvije lođe, predsoblja, kupatila i toaleta. Stan se nalazi u izvornom stanju i u isti, izuzev postavljanja protuprovalnih ulaznih vrata, nije bilo većih ulaganja, tako da budući vlasnici imaju mogućnost da prilikom eventualne adaptacije istu izvrše prema vlastitim željama i mogućnostima. Zgrada u kojoj je smještena predmetna nekretnina je izgrađena 1964. godine i uredno se održava. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada a tramvajsko stajalište se nalazi na cca. 50m od zgrade. Ispred stambene zgrade nalazi se parking prostor za stanare zgrade. Lokacija: Nekretnina se nalazi na drugom spratu stambene zgrade u ulici Džemala Bijedića, naselje Čengić Vila. Lokacija je izuzetno atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja a od značajnijih institucija u samoj blizini nalaze se dvije osnovne škole: OŠ "Čengić Vila 1" i OŠ "Osman Nakaš, dječije obdanište, Dom zdravlja "Omer Maslić", pošta, supermarket "Mercator", itd. U radijusu od 300m dostupni su svi bitni sadržaji urbanog življenja, što uključuje javni prevoz, zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativne terene, supermarkete i slično. Ispred ulaza nalazi se

parking prostor namijenjen stanarima zgrade. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/cengic-vila/stan/dvostrano-orijentisan-dvosoban-stan-sa-dvije-lode-na-drugom-spratu-stambene-zgrade-naselje-cengic-vila/9193>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 198309
Agencijska (interna) šifra: 007p/2019 NS
Telefon za kontakt: +387 (61) 735-889