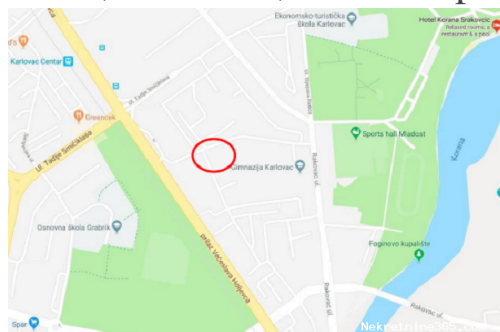


**POSLOVNA ZGRADA 1708 M2, KARLOVAC – RAKOVAC Tuškanova ulica , Karlovac, Poslovni prostor****Seller Info**

Ime: Davor Petračić  
 Ime: Davor  
 Prezime: Petračić  
 Naziv firme: PETRAČIĆ – projekt d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja nekretnina  
 Dodatna email adresa: ivana.474@hotmail.com  
 Website: <http://www.petracic-projekt.hr>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Karlovačka županija  
 Grad: Karlovac  
 Adresa: Domobraska 3  
 Mobitel: +385 99 750 40 84  
 Telefon: +385 47 601534  
 Fax: +385 47 601534

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: POSLOVNA ZGRADA 1708 M2, KARLOVAC – RAKOVAC Tuškanova ulica  
 Nekretnina za: Prodaja  
 Površina: 1708 m<sup>2</sup>  
 Cijena: 292.000 €  
 Lift: Da  
 Teretni lift: Da  
 Objavljeno: Mar 04, 2019

**Stanje**

Novogradnja: Ne  
 Stanje: Potrebno renoviranje

**Lokacija**

Država: Hrvatska  
 Region: Karlovačka županija  
 Općina/Grad: Karlovac  
 Naseljeno mjesto: Rakovac  
 Kvart (čtvr): Rakovac  
 Adresa: Tuškanova ulica  
 Poštanski broj: 47000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: Nema  
Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Kombi

## Parking

Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: Prodaje se poslovna zgrada (bivši tvornički kompleks ŽE-ČE) izgrađena 1915. godine. Tvornička zgrada se sastoji od 2 zgrade i dvorišta, te prilaznog puta – ceste upisane u vlasništvo. Nekretnina se nalazi u Karlovcu u Tuškanovoj ulici: u centru orijentacije sjever – jug. Lokaciju karakterizira mješovita namjena, komunalno je opremljena, te vrlo dobro prometno povezana s glavnim gradskim prometnicama. Katnost I. zgrade je prizemlje, tri kata i potkrovlje; ukupne netto korisne površine 1242,49 m<sup>2</sup>. Katnost II. zgrade je suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje; ukupne netto korisne površine 465,93 m<sup>2</sup>. Površina dvorišta iznosi 1746 m<sup>2</sup>, a ceste tj prilaznog puta 284 m<sup>2</sup>. Nekretnina posjeduje priključke na vodu, struju, kanalizaciju i telefon. Vlasnički list 1/1. <https://nekretnine.petracic-projekt.hr/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 199441  
Telefon za kontakt: +385 (99) 750-4084