

## Na prodaju stan Lukavica, Istočno Sarajevo 78m<sup>2</sup>, povoljno 93.600KM., Istočno Novo Sarajevo, Stan



### Seller Info

Ime: dragan amoic  
E-mail: amovic.b.d@gmail.com  
Ime: dragan  
Prezime: amoic  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Republika Srpska  
Grad: Istočno Novo Sarajevo  
Naseljeno mjesto: Lukavica  
Poštanski broj: 71123  
Adresa: IVE ANDRICA 4  
Telefon: 065979816

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Na prodaju stan Lukavica, Istočno Sarajevo 78m<sup>2</sup>, povoljno 93.600KM.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 78 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina balkona: 13 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 13 m<sup>2</sup>  
Cijena: 48.000 €  
Podrum: Da  
Objavljeno: Apr 23, 2019

#### Orijentacija

Orijentacija: Jugozapad

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2010  
Zadnja adaptacija: 2010  
Stanje: U jako dobrom stanju

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Republika Srpska

Općina/Grad: Istočno Novo Sarajevo  
Naseljeno mjesto: Lukavica  
Kvart (čtvrto): Dobrinja  
Adresa: Ive Andrića 4  
Poštanski broj: 71123

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Kablovska televizija, Interkom,  
Struja, Telefonska instalacija,  
Plin, Kanalizacija, ADSL  
Pristup vozilom: Automobil  
Lift: Ne  
Teretni lift: Ne  
Energetski razred: Nema



## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Plin, Grijalice i radijatori na struju

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Na prodaju stan koji se nalazi u Ulici Ive Andrića broj 4, opština Istočno Novo Sarajevo, neposredno pored hotela Espana, na izuzetno dobroj lokaciji. Stan se nalazi na četvrtom spratu zgrade, napravljene 2010 godine, koja broji 28 stanova, ukupne površine 78m<sup>2</sup>, okrenut prema jugozapadnoj (sunčanoj) strani, sa veoma prostranim balkonom od 13m<sup>2</sup>, gdje sve prostorije imaju izlaz na balkon. Stubište zgrade je veoma prostrano, sa ogradom od inoxa, te se u stubištu na četvrtom spratu takođe nalazi ostava površine 2m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od velikog hodnika u kome su ugrađeni američki plakari i cipelar, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, te dvije spavaće sobe, kupatila i manjeg wc-a. Pod stana je urađen od kvalitetnog parketa koji je u veoma dobrom stanju. Stolarija je drvena, veliki prozori i balkonska vrata su smeđe boje, unutrašnja vrata su bijele boje, u besprijekornom stanju sa minimalnim tragovima korištenja. Raspored stana je funkcionalan sa odlično iskorištenim prostorom. Ispred zgrade sa nalazi privatni parking, a u prizemlju se nalazi prizemna garaža u koju se ulazi iz stubišta zgrade

(garaža ne ulazi u cijenu). Sve informacije možete dobiti takođe na broj telefona +  
Klikni za prikaz

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 206747  
Telefon za kontakt: +387 (65) 979-816