

## Kuća: Zaprešić, v.priz., 170 m2, parcela 725 m2, garaža 36m2 (prodaja), Zaprešić, Kuća



### Seller Info

Ime:	Jadranka Kalamir
Ime:	Jadranka
Prezime:	Kalamir
Naziv firme:	Konegra d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.konegra.hr">http://www.konegra.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Grad:	Zaprešić
Poštanski broj:	10290
Adresa:	Drage Kodrmana 1
Mobitel:	+385 91 177 8974
Telefon:	+385 1 331 0183
O nama:	NAČIN POSLOVANJA

#### 1) NEKRETNINE

- PRODAVATELJ ste i povjerite nam prodaju, mi tada :
- dolazimo pregledati nekretninu, izradimo foto ili video prezentaciju,
- provjeravamo vlasničku dokumentaciju, po potrebi savjetujemo kako je kompletirati,
- oglašavamo nekretninu u odgovarajućim medijima, oglasnim prostorima, našim internetskim stranicama ili putem vlastite poslovne mreže nudimo na tržištu klijentima koje imamo u datoteci o potražnji određenih nekretnina,
- nakon pronalaska kupca dogovaramo uvjete kupoprodaje,
- u suradnji sa našim odvjetnikom pripremamo Predugovore i Ugovore o

kupoprodaji nekretnina,  
Tabularnu izjavu,  
Primopredajni zapisnik i ostalo  
- predajemo zakonom propisanu  
dokumentaciju za upis u  
zemljišne knjige i u poreznu  
upravu

- KUPAC ste i angažirate nas  
da pronađemo željenu  
nekretninu za Vas ili ste izabrali  
nekretninu iz naše ponude,mi  
tada:

- potražimo odgovarajuću  
nekretninu na tržištu,

- provjeravamo, za Vas,  
vlasničku dokumentaciju  
ponuđenih nekretnina,

- pravno pratimo kupoprodaju,  
uključujući predaju Ugovora o  
kupoprodaji, zajedno s drugom  
potrebnom dokumentacijom, u  
svrhu uknjižbe prava vlasništva  
Kupca nad kupljenom  
nekretninom,

- u nadležnim ustanovama  
obavljamo prijenos režija na  
kupljenoj nekretnini na novog  
vlasnika,

- u dogovoru s Kupcem,  
podnosimo poreznu prijavu u  
nadležnoj Poreznoj upravi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća: Zaprešić, v.priz., 170 m2, parcela 725 m2, garaža 36m2 (prodaja)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170,00 m <sup>2</sup>
Površina placa:	725,00 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Podrum:	Da
Cijena:	129.000 €

Objavljeno: May 30, 2019

## Stanje

Novogradnja: Ne  
Stanje: Useljivo  
Zadnja adaptacija: 2006

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Zaprešić  
Kvart (čtvrť): Centar  
Poštanski broj: 10290Zag

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: Nema  
Opremljenost vrta: Roštilj  
Pristup vozilom: Automobil



## Grijanje

Tip grijanja: Gradska toplana

## Opis

Opis: Grijanje: Etažno plinsko centralno Podaci o objektu: Gradski plin Gradski vodovod Gradska kanalizacija Opširnije: ZAPREŠIĆ - obiteljska kuća s garažom, na parceli 725 m<sup>2</sup> - površina kuće : 170 m<sup>2</sup> - površina garaže : 36 m<sup>2</sup> - površina parcele+ Klikni za prikazm<sup>2</sup> - tip kuće : samostojeća - katnost : podrum, prizemlje i potkrovlje - podrum : spremište 14 m<sup>2</sup> - prizemlje : vjetrobran, hodnik, dnevni boravak, kuhinja/blagovaonica, 3 sobe, kupaonica - potkrovlje : neuređeno potkrovlje s pripremom za uređenje - priključci - svi : struja, voda, kanalizacija, plin, telefon.... - dobar pristup, odlična lokacija, obiteljski kvart - svi sadržaji u blizini : tržnica, trgovine, osnovna škola, vrtić, pošta, policija, dom zdravlja, ljekarna, - lokacija blizu centra Zaprešića - rekreacija : kolnjički klub, golf tereni, tenis tereni, šetnice kroz obližnju šumu u Novim dvorima Jelačićevim... - prijevoz : vlak, bus (gradski-loco i međugradski) - vlasništvo : fizička osoba 1/1  
**PREGLED KUĆE UZ PRETHODNU NAJAVU NA tel.+ Klikni za prikaz**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 212674

Agencijska (interna) šifra: 0014

Telefon za kontakt: +385 (091) 177-8974