

Stan u Bihaću, 38 m2 + balkon, centralno etažno grijanje, useljiv, Bihać, Stan



Seller Info

Ime: Nekretnine365.com Agencija
Ime: Nekretnine365.com
Prezime: Agencija
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Unsko-sanski kanton
Grad: Bihać
Naseljeno mjesto: Bihać
Poštanski broj: 77000
Adresa: Ozimice 1 L3/6
Telefon: 061833312
Mobitel: 061833312

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u Bihaću, 38 m2 + balkon, centralno etažno grijanje, useljiv
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 38 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 5
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 33.234 €
Objavljeno: Aug 29, 2019

Orijentacija

Orijentacija: Jug

Stanje

Novogradnja: Ne
Zadnja adaptacija: 2019
Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Unsko-sanski kanton
Općina/Grad: Bihać
Naseljeno mjesto: Bihać
Kvart (čtvrta): Ozimice 1
Adresa: Hasana Kjačije Pruščaka L3/6
Poštanski broj: 77000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	U izradi

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo



Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: Prodajemo stan površine 38 m² plus balkon. Nalazi se u Bihaću, naselje Ozimice 1, u lameli 3/6 na drugom spratu. Stan je održavan, renoviran je 2012. godine kada su uređeni podovi, vanjska i unutrašnja stolarija, instalacije, kupatilo, ulazna vrata i uvedeno je centralno etažno grijanje na drva. Stan je potpuno useljiv i nisu potrebna nikakva ulaganja. Sastoji se od ulaznog hodnika, wc/kupatila, kuhinje sa trpezarijom i jedne velike sobe. Raspored stana i iskorištenost prostora je odlična. Stan se prodaje sa ugrađenom kuhinjom i mašinom za pranje suđa te napom u kuhinji. Frižider i el šporet te mikrovalna koji se vide na slici nisu uključeni u cijenu (poklonjeni su). U velikoj sobi nalazi se veliki ugradbeni američki plakar (plaćen 2000 KM) koji ide u cijenu stana. Također, velika soba je klimatizirana, posjeduje vlastitu klima jedinicu Beko koja je također uključena u cijenu. Stan je južno orijentiran i trenutno se radi o najboljoj orijentaciji stana u cijelom naselju, budući da je stan jako dobro osvijetljen, te je zimi izuzetno topao. Za razliku od sjevernih stanova, gdje grijna sezona počinje 1-2 mjeseca prije, za grijanje ovog stana (centralno etažno grijanje) zimi je potrebno svega 3 kubna metra drva. Posjeduje etažnu peć na kruto gorivo koja se nalazi u kuhinji i veličine je kuhinjskog elementa, ugodno uklopljena u kuhinju. Veliki kombinovani bojler u kupatilu omogućuje da se zimi voda u kupatilu i kuhinji grije na grijanje, što zimi

smanjuje potrošnju struje. Ovo je idealna lokacija za život, jer se u blizini nalaze svi potrebni sadržaji. Najbliža trgovina je 40m od ulaza u zgradu, dječije igralište 50m, najbliži dom zdravlja 300m, strogi centar grada (općina, osnovne škole) 5 min pješice, srednje mašinska, saobraćajna, elektro škola i tehnički fakultet 500m ... Ukupne režije za stan su manje od 100 KM/ mjesечно. Radi se o mirnoj, održavanoj i sigurnoj zgradi. Stanovi posjeduju interfon za komunikaciju i otključavanje ulaznih vrata. Stan posjeduje balkon sa pogledom na Plješevicu i zelenilo ispred zgrade. Nema buke pod prozorima, budući da je dječije igralište na suprotnoj strani i dovoljno je udaljeno od prozora. Stan posjeduje i vlastitu metalnu šupu za drva (i druge predmete npr bicikla), sa dva ulaza, koja se prodaje posebno, za kupca stana po cijeni od 500,00 KM, a kupovina šupe nije obavezna uz stan. Šupa se nalazi ispod balkona. Izlaz iz zgrade u šupu je moguć kroz zajedničku prostoriju zgrade, čime se skraćuje put i olakšava unošenje drva za grijanje. Vlasništvo čisto, 1/1, bez ikakvih tereta. Jedinstvena prilika jer ovakvih stanova više nema na prodaji na Ozimicama 1. Cijena stana 65.000,00 KM. Molimo samo ozbiljne kupce da nas kontaktiraju. Kontakt telefon: + Klikni za prikaz.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 223156
Telefon za kontakt: +387 (61) 833-312