

PRILIKA!!! Prelijepa kuća u centru Bihaća, Bihać, Kuća



Seller Info

Ime: Nekretnine365.com Agencija
Ime: Nekretnine365.com
Prezime: Agencija
Naziv firme: SD BIT
Website: <http://www.nekretnine365.com>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Unsko-sanski kanton
Grad: Bihać
Naseljeno mjesto: Bihać
Poštanski broj: 77000
Adresa: Ozimice 1 L3/6
Mobitel: 061833312
Telefon: 061833312

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: PRILIKA!!! Prelijepa kuća u centru Bihaća
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 230 m²
Površina placa: 580 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 1
Podrum: Ne
Cijena: 160,000.00 €
Ažurirano: Jun 13, 2023

Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju
Zadnja adaptacija: 2008

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Unsko-sanski kanton
Općina/Grad: Bihać
Naseljeno mjesto: Luke
Kvart (čtvrst): Luke
Poštanski broj: 77000
Adresa: Luke

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi
Opremljenost vrta:	Roštilj
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3



Opis

Opis: Prelijepa kuća (P+S+P) na izvrsnoj, ekstra mirnoj lokaciji u centru grada Bihaća u naselje Luke. Kuća se nalazi u mirnoj i eminentnoj četvrti, u blizini strogog centra grada (osnovna škole Harmani II, tržnog centra Belamionix, gradske bolnice, sportske dvorane Luke i Islamskog Pedagoškog fakulteta). Objekat je brutto površine 230 m², odnosno neto stambenog prostora 170m². U sklopu kuće je garaža koja ima sve instalacije tako da se lako može pretvoriti u stambeni prostor (npr zaseban apartman). Kuća je dimenzija 9.70m x 8.80m, prizemlje+sprat+potkrovlje. Ukupna površina placa je 580m². Grijanje je centralno na drva, kuća je izolovana, crijep Bramac (zadnje renoviranje 2008 godine). Dvorište kuće je ograđeno. Uz kuću nalazi se prostor za kotlovnicu i pomoćni objekat (drvarnica / ostava) dimenzija 8mx4m. Raspored: PRIZEMLJE: garaža+kuhinja+dnevni boravak+wc+ostava SPRAT: soba + soba + wc (sa kupaonskom kabinom)+balkon POTKROVLJE: soba+soba+ostava (klimatizirano) Vlasništvo 1/1, svi papiri uredni. Kuća je useljena. Ozbiljni kupci koji žele pogledati kuću mogu se javiti telefonski na +387 61 833 312 radi dogovora oko organizacije pregleda kuće. Tražena cijena je 160.000 EUR (procjenjena vrijednost od strane ovlaštenog sudskog vještaka). DIREKTNA PRODAJA OD STRANE VLASNIKA, BEZ POSREDOVANJA AGENCIJE I AGENCIJSKE PROVIZIJE!!!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 327113
Agencijska šifra: luke1
Telefon za kontakt: +387 (61) 833-312