

Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini prekrasnih plaža, 3S+DB, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: http://www.real-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini prekrasnih plaža, 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	113 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	12 m ²
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini prekrasnih plaža, 3S+DB od 106 m² sa pripadajućim spremištem od 7 m² i dva parkirna mjesta! Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka iz kojih se izlazi na prostranu lođu od 12,6 m², tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te hodnika. Stan će biti kvalitetno opremljen, klimatiziran u svim prostorijama, sa podnim grijanjem na struju u dnevnom dijelu i kupaonicama, troslojnom PVC stolarijom renomiranog proizvođača i dr. Atraktivna lokacija u sjevernom dijelu Poreča, u blizini prekrasnih plaža i svih sadržaja nadohvat ruke. Idealna investicija u ovom biseru Istarskog poluotoka! Završetak radova predviđen za početak 2023. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0012

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 352990
Agencijska šifra: IST-0012