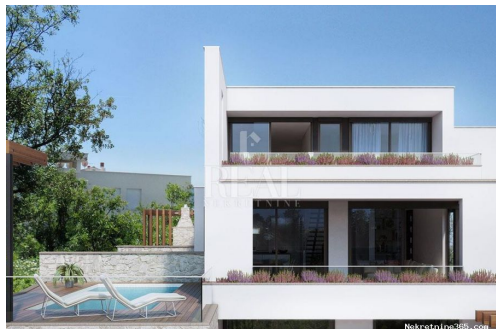


Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: http://www.real-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	38 m ²
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica

Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Crikvenica, atraktivna lokacija sa predivnim pogledom na more i okolicu, moderni projekt sa 4 stambene jedinice! Luksuzni dvoetažni stan smješten je na prvom i drugom katu moderne i savršeno uklopljene vile u okruženje. Ima oko 100 m² stambenog prostora. Sastoji se od ulaznog prostora, odvojenog sanitarnog čvora, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, sa izlazom na natkrivenu terasu i spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom na donjoj etaži. Otvorenim stepenicama se dolazi do dvije spavaće sobe sa kupaonicama i izlazima na terasu na gornjoj etaži. Pripadaju mu po jedno vanjsko i garažno mjesto u podrumu zgrade, spremište sa bojlerom za toplu vodu i pumpom za cirkulaciju iste te pripadajuća okućnica ograđena suhozidom na kojoj se nalazi bazen od 20 m². Komunikacija od podruma do stana je uz stepenište omogućena i panoramskim liftom. Objekat se gradi kvalitetno i biti će opremljen sa vrhunskom ALU stolarijom (velike staklene stijene), termoizolacijom, vrhunskom keramikom, sanitarijama i drvenim podovima. Odlična lokacija sa prekrasnim pogledom na more, okolne otoke i planine svega 10 minuta udaljena od centra mjesta i plaže! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9838

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 353203

Agencijska šifra: 9838