

Dobrinj - dvojna starina, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
 Ime: Elite
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Elite nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.elite-nekretnine.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Ciottina 24b
 Mobitel: +385 51 444 488
 Telefon: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dobrinj - dvojna starina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Broj soba:	8
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija:	2011
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Kras
Poštanski broj:	51514



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	Dvojna starina koja se sastoji od prizemlja, kata i tavana (najviša točka 2,20m). Prizemlje cca 2,00m visoko sa ljetnom kuhinjom i konobama, može se ukopati da se dobije visina. Kat se sastoji od 3 velike sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupatila, ostave i hodnika, iz hodnika se ide na tavan. Ulazna terasa se može zatvoriti i dobiti će se još 20m ² zatvorenog prostora, postoji dozvola za gradnju. Struju ima, voda do ulaza, koristi se iz šterne. Pomoćni objekt u dvorištu cca 70m ² ,
-------	---

legaliziran. Kuća tlocrtno cca 120m², sa strane livada od cca 1600m² s koje se ide u vrt od još dodatnih cca 800m². 2011.g. napravljen novi krov (daske, grede i crijep). Ukupno oko 2500m², dobra lokacija za kuću sa bazenom, apartmane. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 418841
 Agencijska šifra: 29488
 Telefon za kontakt: +385 91 526 0451