

## Istra, Pomer - prodaja 5 apartmana, 300m od mora!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pomer - prodaja 5 apartmana, 300m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis:	Istra, Pomer - prodaja apartmanskog kompleksa ukupne stambene površine 500m <sup>2</sup> koji se nalazi na 300m od mora ! Općina Medulin priobalna je općina smještena na
-------	---

samom jugu istarskog poluotoka, površine 29.35km<sup>2</sup>, s oko 6.500 stanovnika u osam naselja smještenih uglavnom duž obale. To su Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Pješćana Uvala. Područje Medulina obuhvaća okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješćanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Oduvijek orijentiranom na more, ovom kraju ne nedostaje suvremeno opremljena marina – za sve morske vukove i prihvat njihovih brodova tu je ACI marina Pomer. Pomer je idilično ribarsko mjesto u kojem valja kušati gastronomske delicije u okružju ljepote nedirnete prirode. Upravo u Pomeru se prodaje ovaj apartmanski kompleks na sljedeći koncept :- dvije jedinstvene stambene jedinice od 130m<sup>2</sup> svaka sa 2 apartmana od 65m<sup>2</sup>, jedan do drugog (ukupno 4 apartmana - 260m<sup>2</sup>)- svaka jedinica ima veliku terasu po cijeloj dužini kuće- svaki apartman se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupatila, spavaće sobe imansarde.- svi su apartmani namješteni i klimatizirani- 1 apartman u prizemlju od 150m<sup>2</sup>- sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kaminom i stolom za 12 osoba, kupatilom, kuhinjom i 3 spavaće sobe u izgradnji Vanjska kuhinja sa BBQ, 4 vanjske terase, 1 velika pokrivena terasa između dva objekta od 100m<sup>2</sup> te parkirno mjesto je osigurano za 5 automobila! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 427620  
Agencijska šifra: 33893  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581