

Kuća sa 8 apartmana i veliko zemljište 400m od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
 Ime: Agencija
 Prezime: Bagi Immobilien
 Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://bagi-immobilien.hr/
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Fažana
 Naseljeno mjesto: Fažana
 Adresa: Istarska 10
 Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
 O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.
 licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća sa 8 apartmana i veliko zemljište 400m od mora
 Nekretnina za: Prodaja
 Tip kuće: samostojeća
 Površina: 500 m²
 Površina placa: 1726 m²
 Broj soba: 17
 Broj kupatila: 8
 Cijena: 790,000.00 €
 Ažurirano: May 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. PRILIKA! Prodajemo kuću 400m od mora i 400metara od centra Premanture na idealnoj poziciji okružena zelenilom i tišinom čak i u ljetnom periodu. Površina kuće 500m2 sa 8 apartmana garažom i ostavom na zemljištu od 1726m2. Za naglasiti da je citav prvi kat radjen rucno u kamenu i svi unutrasnji te vanjski prostori su uredno održavani. Na istom terenu predvidjen je jos jedan projekt gdje se moze napraviti jos jedna kuca ukoliko bi neko jos htio graditi. Kuca se sastoji od 8 apartmana i to: 3 velika apartmana 2 na prvom katu i jedan mansarda od otprilike 80/100 m2 2 srednja apartmana od 45 m2 u prizemlju 2 manja studio apartmana od 20 m2 1 Konoba u sastavu iste zgrade od 20 m2 1 zaseban apartman od otprilike 35 m2 Garaža , radionica i skladište za kosilicu i ostalo sveukupno otprilike 60m2 VELICINA STAMBENE POVRŠINE..... OKO 500m2 VELICINA DODATNIH OBJEKATA..... OKO 60 m2
-------	--

VELICINA TERENA..... 1.726m2 Za sve
informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail:
aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2196

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 428192

Agencijska šifra: 2196